



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای

شهرداری بندر انزلی

سال ۱۴۰۲

## مقدمه

امروزه مدیریت شهری نیازمند یک نظام پایدار درآمدی است تا از طریق آن بتواند به وظایف ذاتی خود عمل کند. اداره‌ی مطلوب شهر و ارائه خدمات مناسب به شهروندان و هدایت پروژه‌های عمرانی مستلزم دستیابی به منابع درآمدی پایدار است. اهمیت موضوع زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم بخش عمده‌ی منابع مالی شهرداری‌ها از محل درآمدهای محلی درون شهرها تأمین می‌شود و وابستگی به کمک‌های بلاعوض دولتی بسیار کم است. ما خدمتگزاران شما در شهرداری، برخوردار بودن از شهری زیبا، آرام و درخور نام اولین و بزرگترین بندر شمال کشور را حق مسلم شما عزیزان می‌دانیم و اعتقاد راسخ داریم که شهر آرمانی ساختنی است. بر این اساس با همدلی و همراهی شما شهروندان گرامی با وصول عوارض در فضایی آرام و شفاف و عاری از هرگونه تنش و بی‌عدالتی به این مهم دست خواهیم یافت.

مجموعه پیش رو تحت عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری، در راستای مستندسازی و شفاف‌سازی منابع درآمدی شهرداری تدوین شده است و انتظار می‌رود با همیاری سایر دستگاه‌های دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر بندر انزلی با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به بهبود ساختار عمرانی و مبلمان شهری درخور شهروندان این شهر دستیابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم منتج گردد.

صفحه	عنوان
	<b>فصل اول: کلیات</b>
۱	ماده ۱- مستندات قانونی
۱	ماده ۲- ارزش معاملاتی (P)
۱	ماده ۳- کلیات و تعاریف
۲	ماده ۴- تسهیلات حمایتی
۳	ماده ۵- جوایز تشویقی
۴	ماده ۶- نحوه استرداد وجوه
۵	ماده ۷- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری
	<b>فصل دوم: تعرفه عوارض</b>
۶	ماده ۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
۶	ماده ۹- عوارض زیربنای مسکونی
۷	ماده ۱۰- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی)
۷	ماده ۱۱- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)
۸	ماده ۱۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)
۹	ماده ۱۳- عوارض زیربنای اداری و انتظامی و نظامی
۹	ماده ۱۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - اداری و انتظامی و نظامی
۱۰	ماده ۱۵- عوارض زیر بنای آموزش- تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی- هنری و شهر بازی
۱۱	ماده ۱۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - آموزش- تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی- هنری و شهر بازی
۱۱	ماده ۱۷- عوارض زیر بنای تفریحی- گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی
۱۱	ماده ۱۸- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - تفریحی- گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی
۱۲	ماده ۱۹- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۱۲	ماده ۲۰- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
۱۲	ماده ۲۱- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ
۱۲	ماده ۲۲- توضیحاتی پیرامون عوارض زیر بنا

صفحه	عنوان
۱۳	ماده ۲۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱۳	ماده ۲۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۴	ماده ۲۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۱۴	ماده ۲۶- عوارض بر مشاغل
۱۵	ماده ۲۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تجهیزات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های رادیویی)
۱۵	ماده ۲۸- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۱۸	ماده ۲۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۱۸	ماده ۳۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۱۹	ماده ۳۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۲۰	ماده ۳۲- عوارض قطع درختان
۲۱	ماده ۳۳- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری
	<b>فصل سوم: بهای خدمات</b>
۲۳	ماده ۳۴- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در
۲۳	ماده ۳۵- بهای خدمات کارشناسی و فنی
۲۴	ماده ۳۶- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۲۴	ماده ۳۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی
۲۴	۱-۳۷- بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی برای برپائی غرفه و نمایشگاه عرضه کالا و خدمات
۲۵	۲-۳۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر در هنگام انجام عملیات ساختمانی
۲۵	۳-۳۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی برای نصب داربست
۲۵	۴-۳۷- بهای خدمات بهره برداری دست فروشان از فضاهای عمومی مشخص شده از سوی شهرداری
۲۶	ماده ۳۸- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
۲۷	ماده ۳۹- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی
۲۷	ماده ۴۰- بهای خدمات استفاده از مراکز، رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۲۷	۱-۴۰- بهای خدمات استفاده از کمپینگ پارک ۱۷ هکتاری و پارک جنگلی
۲۷	۲-۴۰- بهای خدمات استفاده از طرح سالمسازی دریا
۲۸	۳-۴۰- بهای خدمات استفاده دست فروشان از محوطه انبار سازمان غله
۲۸	۴-۴۰- بهای خدمات استفاده از برنامه های فرهنگی و بازدید اماکن تاریخی گردشگری
۲۸	۵-۴۰- بهای خدمات استفاده از سالن ورزشی شهرداری
۲۸	۶-۴۰- بهای خدمات پذیرش زباله در محل کارخانه بازیافت شهرداری
۲۹	ماده ۴۱- بهای خدمات مدیریت پسماند
۲۹	۱-۴۱- بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند مسکونی

صفحه	عنوان
۲۹	۴۱-۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیر مسکونی
۳۰	ماده ۴۲- بهای خدمات فضای سبز
	<b>فصل چهارم: سایر درآمدها</b>
۳۲	ماده ۴۳- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها
۳۳	ماده ۴۴- اجاره بهای سازه های تبلیغاتی
۳۳	ماده ۴۵- بهای فروش کود آلی
۳۴	ماده ۴۶- فروش حقوق انتفاعی (انتفاع حق مالکیت)
۳۵	<b>فصل پنجم: بهای خدمات سازمان حمل و نقل</b>
۳۸	<b>فصل ششم: بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی</b>
۴۵	<b>فصل هفتم: بهای خدمات سازمان آرامستان ها</b>
	<b>پیوست ها</b>
۵۰	پیوست شماره ۱- قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند
۷۱	پیوست شماره ۲- دستورالعمل تقسیط

فصل اول:

# کلیات

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

## ماده ۱- مستندات قانونی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بندر انزلی بر اساس قوانین ذیل توسط شهرداری تهیه و پس از طی مراحل قانونی در شهر بندر انزلی اجرایی خواهد شد.

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۵ قانون شورا
- بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۸)
- بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
- ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
- دستورالعمل اجرایی وزارت کشور مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ در خصوص عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها

## ماده ۲- ارزش معاملاتی (P)

به استناد بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱، که اشعار می‌دارد: «مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد» و به استناد ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور ابلاغ به تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰، در خصوص عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها که اشعار می‌دارد: «در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.»

«ارزش معاملاتی» که در این دفترچه با حرف (P) مشخص شده است؛ به میزان ۱۶ درصد (شانزده درصد) ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در شهرستان بندر انزلی در سال ۱۴۰۱، بدون اعمال ضرایب مربوط به کاربری، مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان بندر انزلی، می‌باشد.

**تبصره** - به استناد مصوبه کمیسیون تقویم املاک در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد ارزش معاملاتی بر گرانتر ملک مشرف به معبر، محاسبه خواهد شد.

## ماده ۳- کلیات و تعاریف

**۱. عناوین عوارضی** که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن تعیین گردیده است از جمله عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰، قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ و ...؛ از شمول این تعرفه مستثنی بوده و کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می‌باشند. (مانند عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض خودروهای سواری و وسایط نقلیه، عوارض بلیت (حمل و نقل زمینی و دریایی) و ...)

**۲. عوارض محلی:** وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات، معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد.

**۳. بهای خدمات:** کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند.

**۴. عوارض ملی:** عوارضی که مقنن میزان و تکلیف نحوه وصول و ایصال و مصرف آنها را در قوانین مشخص و تعیین نموده است؛ مانند عوارض نوسازی، خودرو، پنج درصد بلیت مسافر، عوارض نقل و انتقال و ...

**۵. عوارض ناپایدار:** مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، عوارض متعلقه به جرائم ناشی از آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

**۶. عوارض پایدار:** مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیت مسافر، صدور زیربنای، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

**۷. کاربری‌های شهر بندر انزلی و تعاریف آنها:** شامل کاربری‌های مسکونی، آموزشی، اداری و انتظامی، تجاری، خدمات انتفاعی، خدمات غیرانتفاعی، ورزشی، درمانی، فرهنگی - هنری، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل‌ونقل و انبارداری، نظامی، تفریحی و گردشگری، تاریخی، صنعتی، پارک، باغات و کشاورزی، طبیعی و حرایم؛ بر اساس طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱ است؛ که تعاریف و زیرمجموعه‌های آن منطبق بر جدول شماره ۲ ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی طرح تفصیلی می‌باشد.

**۸. پهنه:** محدوده‌های از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در طرح تفصیلی شهر بندر انزلی، در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین‌شده در شهر بندر انزلی در چهار گروه عمده قرار دارند که شامل سکونت - فعالیت - مختلط و حفاظت است.

**۹. کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری:** مرجع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

## ماده ۴ - تسهیلات حمایتی

۱- برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) فقط برای یک بار با ارائه معرفی‌نامه معتبر، برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد، معاف هستند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال می‌شود. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال‌شده اقدام نماید.



۲- در اجرای جزء ۲ از بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور زیربنای مطابق با الگوی مسکن مصوب (۱۰۰ مترمربع)، صرفاً برای یک بار برای هر فرد معاف می‌باشند. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۳- به استناد تبصره جزء الف ماده ۹۵ برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلاها، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۴- به استناد قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹، هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال به میزان ده درصد (۱۰٪) مشمول معافیت خواهد شد. این معافیت تا متر از ۳۰۰ مترمربع بنای مفید قابل اعمال است. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

## ماده ۵- جوایز تشویقی

۱- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴/۲/۱، در صورت پرداخت یکجا و نقدی کلی عوارض مربوط به پروانه ساختمانی، شهرداری می‌تواند نسبت به اعمال جایزه تشویقی در سه ماه اول سال ۲۰ درصد، سه ماه دوم سال ۱۵ درصد و سه ماه سوم و سه ماه چهارم سال ۱۰ درصد، در عوارض صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.

۲- در احداث مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه و سرای در کاربری مربوطه، عوارض پذیره سرویس بهداشتی عمومی و نمازخانه، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.

۳- به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در احداث مراکز تفریحی و گذران اوقات فراغت، عوارض پذیره شهرسازی همانند عوارض پذیره ورزشی محاسبه خواهد شد.

۴- مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی و (طبقاتی) می‌نمایند، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی عوارض صدور پروانه ساختمانی مربوط به پارکینگ خواهند بود.

۵- مالکینی که مطابق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در هر نوع کاربری در طبقات اعیانی احداثی خود می‌نمایند (به شرط تأمین پارکینگ اعیانات احداثی که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد)؛ آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۶- مالک یا مالکینی که در کاربری‌های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می‌نمایند، چنانچه ۵۰٪ بنا به صورت تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد (به شرط تأمین پارکینگ اعیانات احداثی که طبق ضوابط الزام به تأمین

آن وجود دارد؛ به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری) محاسبه و وصول می‌گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۵ خواهد بود.

**۷-** در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، درمانی و ...، عوارض مربوط به توافق زباله و تأسیسات شوتینگ زباله، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.

**۸-** در صورت پرداخت عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند و تابلوی سر درب واحد صنفی سال ۱۴۰۲، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن و تابلوی سر درب واحد صنفی فقط برای سال ۱۴۰۲، قابل اعمال خواهد بود.

**۹-** مؤدیانی که داوطلبانه نسبت به پرداخت عوارض مربوط به تبلیغات محیطی تابلوهای منصوبه (به غیر از تابلوهای سر درب واحدهای صنفی) مربوط به سال جاری (۱۴۰۲) می‌نمایند، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی اعمال خواهد شد.

**۱۰-** با توجه به تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند؛ لذا به منظور تشویق مالکینی که پلاک آنها در مسیر تعریض قرار دارد، در زمان صدور پروانه ساختمانی شامل تسهیلات تشویقی به شرح ذیل می‌گردند:

$$P \times 60 = \text{مساحت عقب‌نشینی} = \text{مبلغ تشویقی}$$

**تبصره ۱-** مقدار **P** در این بند ارزش معاملاتی موضوع ماده ۲ این تعرفه با اعمال ضرایب مربوط به نوع کاربری املاک است.

**تبصره ۲-** شهرداری موظف است نسبت به تنظیم توافقنامه در دفتر اسناد رسمی فی‌مابین شهرداری و مالک در خصوص خرید تهاتری آن مقدار از ملک که مورد عقب‌نشینی قرار گرفته در قبال تشویقی‌های فوق‌الذکر و کلیه تسهیلات مندرج در طرح‌های مصوب شهری در خصوص پلاک‌های در معرض تعریض اقدام نماید.

**۱۱-** در مجموعه‌های تجاری و پذیرایی، گردشگری (به‌منظور ترویج فرهنگ نماز و نمازخوانی) مساحت نمازخانه (به میزان حداکثر ۵۰ مترمربع) مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی در هنگام صدور پروانه ساختمانی خواهد شد. این موضوع مشمول واحدهای تجاری منفرد و رستوران‌ها نمی‌گردد. جانمایی نمازخانه می‌بایست بر اساس اصول طراحی معماری و شهرسازی انجام گیرد و قابل ادغام به دیگر فضاها نباشد. تبدیل کاربری فضای نمازخانه به کاربری‌های دیگر ممنوع بوده و در صورت عدم رعایت آن موضوع به عنوان تخلف محسوب و طبق مقررات برخورد خواهد گردید. اگر مجموعه‌های موجود و دارای پایان کار، تقاضای ایجاد فضای نمازخانه را داشته باشند؛ ایجاد آن در داخل تراکم مجاز و پس از اخذ مجوزهای لازم و تأیید شهرداری بلامانع می‌باشد.

## ماده ۶- نحوه استرداد وجوه

اگر مودیان از قبل از صدور پروانه ساختمانی و یا ارائه خدمات از طرف شهرداری، از دریافت آن منصرف گردند و درخواست استرداد وجه پرداختی را نمایند؛ ۵٪ از مبلغ فوق کسر و مابقی مسترد می‌گردد.

**تبصره ۱-** پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر بهای خدمات کارشناسی مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد.

**الف-** پروانه ساختمانی در طول دوره اعتبار از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

**ب-** توقف احداث بنا در اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود.

**تبصره ۲-** مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه، از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۲۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش قابل استرداد نیست).

**تبصره ۳-** در صورت انصراف از احداث بنا پس از اتمام اعتبار پروانه وجوه دریافتی به مالک مسترد نمی شود.

**تبصره ۴-** عوارض پرداختی در صورت تقلیل بنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای موارد تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی باشد.

**تبصره ۵-** در صورت اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری، مبلغ مسترد خواهد شد.

## ماده ۷- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری

به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. بنابراین مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری بندرانزلی به شرح جدول ذیل مقرر می گردد:

ردیف	شرح بدهی	مهلت پرداخت
۱	عوارض صدور مجوز دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۲	عوارض پروانه ساختمانی	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۳	عوارض بر مشاغل	دو ماه پس از سال مالی
۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	صدور مجوز منوط به تسویه حساب مبلغ عوارض خواهد بود
۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	دو ماه پس از سال مالی
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۸	بهای خدمات محلی	ارائه خدمات منوط به تسویه حساب مبلغ بهای خدمات مربوطه بود (به جزء برخی از مواد مشخص شده در تعرفه که مهلت قانونی پرداخت آن جداگانه تعیین گردیده است)
۹	بهای خدمات پسماند	پس از سال مالی

فصل دوم:

تعارف عوارض

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

### ماده ۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات - ۱۱۰۲۰۹

عوارض دیوار کشی به ازای هر متر طول دیوار گذاری در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند؛ به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

شرح	یک متر طول
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	۲.۵P

**تبصره ۵ -** اگر مجوز صادره صرفاً به صورت فنس گذاری باشد عوارض متعلقه به کسر ۳۰ درصد محاسبه خواهد شد.

### ماده ۹- عوارض زیربنای مسکونی-۱۱۰۲۰۱

عوارض زیر بنای مسکونی برای هر مترمربع زیر بنای ناخالص به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	فضاهای مجاز در پهنه سکونت که در تراکم ساختمانی لحاظ نمی گردد (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	۶P
۲	تا تراکم ۱۰۰٪	۱۳P
۳	از تراکم ۱۰۱٪ تا ۱۵۰٪	۲۰P
۴	از تراکم ۱۵۱٪ تا ۲۰۰٪	۲۷P
۵	از تراکم ۲۰۱٪ تا ۲۵۰٪	۳۵P
۶	از تراکم ۲۵۱٪ تا ۳۰۰٪	۴۵P
۷	از تراکم ۳۰۱٪ تا ۳۵۰٪	۵۰P
۸	از تراکم ۳۵۱٪ تا ۴۰۰٪	۵۵P
۹	از تراکم ۴۰۱٪ به بالا	۶۰P

**تبصره ۱-** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی گردد.

**تبصره ۲-** عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس این ماده محاسبه می گردد.

**تبصره ۳-** ردیف ۲ جدول فوق برای اراضی با مساحت عرصه از ۴۰۰ مترمربع به بالا تک واحدی و دو واحدی، تا سطح اشغال ۲۰ درصد برابر جدول فوق و و برای سطح اشغال بالای ۲۰ درصد ۳ برابر ضریب جدول فوق لحاظ می گردد.

## ماده ۱۰- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی) - ۱۱۰۲۰۳

چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و ...)، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح ذیل به ازای هر مترمربع ناخالص تعلق می گیرد:

عوارض یک مترمربع	شرح
۶۰P	تراکم تا حد مجاز مسکونی (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵)

**تبصره -** متراژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ماده محاسبه و اخذ می گردد، مشمول عوارض ماده ۹ (عوارض زیر بنای مسکونی) نمی گردد.

## ماده ۱۱- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) - ۱۱۰۲۰۲

کلید فعالیت هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندرانزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری تجاری و یا تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) تعریف گردیده است، با فرمول های این ماده محاسبه می گردد.

ردیف	طبقه	تا تراکم ۸۰ %	از تراکم ۸۱% تا ۲۴۰%	از تراکم ۲۴۱% به بالا
۱	زیر زمین	۴۰ P	۶۵P	۹۰ P
۲	همکف	۶۰ P	۸۵ P	۱۱۰ P
۳	اول	۴۰ P	۶۵ P	۹۰ P
۴	دوم	۳۰ P	۵۵ P	۸۰ P
۵	سوم به بالا	۲۵ P	۵۰ P	۷۵P
۶	انباری	۱۵ P	۴۰ P	۶۵ P
۷	نیم طبقه	نصف ضریب هر طبقه	نصف ضریب هر طبقه	نصف ضریب هر طبقه

**تبصره ۱-** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

**تبصره ۲-** در واحد های تجاری خطی (واحد تجاری دارای دسترسی مستقیم از حاشیه معبر)، ضرایب جدول فوق در عدد  $1 + \frac{N-1}{10}$  که N در آن تعداد واحد تجاری است، ضرب خواهد شد.

**تبصره ۳-** انباری عبارت است از فضایی که ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود؛ در غیر این صورت تمام انباری‌های تجاری و خدماتی در ردیف تجاری و خدماتی محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۴-** در صورت تقاضای صدور زیربنای مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای هر کاربری بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. بدیهی است در این صورت سطح اشغال و تراکم‌ها به صورت مجموع حساب شده و به ترتیب از ارزش کمتر به ارزش بیشتر پرمی‌گردد.

**تبصره ۵-** واحدهای تجاری و خدماتی که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

**تبصره ۶-** در مجتمع‌های تجاری و خدماتی عوارض فضاهای نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی است.

## ماده ۱۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون

### ماده ۵، تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) - ۱۱۰۲۰۴

چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و ...)، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه‌های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح ذیل به ازای هر مترمربع ناخالص تعلق می‌گیرد:

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیر زمین	۹۰ P
۲	همکف	۱۱۰ P
۳	اول	۹۰ P
۴	دوم	۸۰ P
۵	سوم به بالا	۷۵P
۶	انباری	۶۵ P
۷	نیم طبقه	نصف ضریب هر طبقه

**تبصره ۱-** متراژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ماده محاسبه و اخذ می‌گردد، مشمول عوارض ماده ۱۱ نمی‌گردد.

**تبصره ۲-** در واحد های تجاری خطی (واحد تجاری دارای دسترسی مستقیم از حاشیه معبر)، ضرایب جدول فوق در عدد  $1 + \frac{N-1}{10}$  که N در آن تعداد واحد تجاری است، ضرب خواهد شد.

### ماده ۱۳- عوارض زیربنای اداری و انتظامی و نظامی - ۱۱۰۲۰۲

کلیه فعالیت‌هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری اداری و انتظامی تعریف گردیده است، با فرمول‌های این ماده محاسبه می‌گردد.

از تراکم ۲۴۱٪ به بالا		از تراکم ۸۱٪ تا ۲۴۰٪	تا تراکم ۸۰٪	کاربری	ردیف
۴۰ P	طبقه همکف	۳۸P	۲۰P	اداری و انتظامی (تک واحدی و چند واحدی)	۱
۴۵ P	طبقه اول				
۵۰ P	طبقه دوم و سوم				
۵۵ P	طبقه چهارم				
۶۵ P	طبقه پنجم و بالاتر				

**تبصره -** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

### ماده ۱۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون

#### ماده ۵- اداری و انتظامی و نظامی - ۱۱۰۲۰۴

چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و ...))، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه‌های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح ذیل به ازای هر مترمربع ناخالص تعلق می‌گیرد:

عوارض یک متر مربع	کاربری	ردیف
۶۵ P	تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی ( اداری و انتظامی و نظامی) - طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	۱

**تبصره -** مترائز زیربنایی که عوارض آن براساس این ماده محاسبه و اخذ می‌گردد، مشمول عوارض ماده ۱۳ نمی‌گردد.



## ماده ۱۵- عوارض زیر بنای آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی،

### فرهنگی - هنری و شهر بازی - ۱۱۰۲۰۲

کلیه فعالیت‌هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری آموزشی - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری تعریف گردیده است، با فرمول‌های این ماده محاسبه می‌گردد.

ردیف	کاربری	تا تراکم ۸۰٪	از تراکم ۸۱٪ تا ۲۴۰٪	از تراکم ۲۴۱٪ به بالا
۱	آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری (تک واحدی و چند واحدی) و شهر بازی	۵P	۲۳P	طبقه همکف
				طبقه اول
				طبقه دوم و سوم
				طبقه چهارم
				طبقه پنجم و بالاتر

**تبصره -** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

## ماده ۱۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ -

### آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری و شهر بازی - ۱۱۰۲۰۴

چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و ...))، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه‌های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح ذیل به ازای هر مترمربع ناخالص تعلق می‌گیرد:

ردیف	کاربری	عوارض یک متر مربع
۱	تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی (آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری) - طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	۴۸ P

**تبصره -** متراژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ماده محاسبه و اخذ می‌گردد، مشمول عوارض ماده ۱۵ نمی‌گردد.

## ماده ۱۷- عوارض زیر بنای تفریحی- گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی-۱۱۰۲۰۲

کلیه فعالیت‌هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری تفریحی- گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی تعریف گردیده است، با فرمول‌های این ماده محاسبه می‌گردد.

ردیف	کاربری	تا تراکم ۸۰٪	از تراکم ۸۱٪ تا ۱۶۰٪	از تراکم ۱۶۱٪ به بالا
۱	تفریحی- گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی (تک‌واحدی و چند واحدی)	۱۵.۵P	۳۳P	طبقه همکف
				طبقه اول
				طبقه دوم و سوم
				طبقه چهارم
				طبقه پنجم و بالاتر

**تبصره -** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

## ماده ۱۸- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - تفریحی- گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی- ۱۱۰۲۰۴

چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت جمع پلاک و ...)، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه‌های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح ذیل به ازای هر مترمربع ناخالص تعلق می‌گیرد:

ردیف	کاربری	عوارض یک متر مربع
۱	تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی (تفریحی- گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی)- (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵)	۵۸ P

**تبصره-** متراژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ماده محاسبه و اخذ می‌گردد، مشمول عوارض ماده ۱۷ نمی‌گردد.

## ماده ۱۹- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - ۱۱۰۲۰۵

زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	عوارض هر مترمربع
۱	مسکونی	۶۰ P
۲	تجاری	۹۰ P
۳	سایر کاربری ها	۷۰ P

**تبصره -** عوارض پیش آمدگی در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، بر مبنای همین ماده محاسبه خواهد شد.

## ماده ۲۰- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) - ۱۱۰۲۲۰

عوارض آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و سایر مستحدثات در محوطه املاک، در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری به ازای هر مترمربع ۱۲ P خواهد بود.

## ماده ۲۱- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ

### ۱- عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره

در تمامی کاربری ها نظیر مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، درمانی و غیره، عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

### ۲- احداث پارکینگ های عمومی در هر نوع کاربری

مالکینی که مطابق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیانی احداثی خود می نمایند (به شرط تأمین پارکینگ اعیانات احداثی که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد)؛ آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. (تشویقی)

### ۳- کاربری پارکینگ - تجاری

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند، چنانچه ۵۰٪ بنا به صورت تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد؛ به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۲ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود. (تشویقی)

## ماده ۲۲- توضیحاتی پیرامون عوارض زیر بنا

۱- جداول مواد ۹ تا ۱۹ به ازای حداکثر ارتفاع کف تا زیر سقف ۲/۶۰ متر در پیلوت و کف تا زیر سقف حداکثر ۳ متر در طبقات بوده و ما به التفاوت ارتفاع به تناسب میزان افزایش، به ازای مساحت دارای ما به التفاوت ارتفاع به فرمول های این مواد اضافه می شود.

۲- اگر در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود، تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

۳- در محاسبه عوارض جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت)، اعیانات شامل فروشگاه، دفتر کار، تعویض روغن و بخشهای درآمدزا به صورت زیربنای تجاری و محل جایگاه سوخت‌گیری (استقرار پمپ) و محوطه بر مبنای عوارض زیربنای تجهیزات شهری محاسبه و وصول می‌گردد.

### ماده ۲۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی - ۱۱۰۲۱۸

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و همچنین ماده ۲۰ دستورالعمل ابلاغی وزیر در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها، شهرداری‌ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند:

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج‌شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.

### ماده ۲۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی - ۱۱۰۲۱۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج‌شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش‌گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

**ماده ۲۵- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی - ۱۱۰۲۱۴**

عوارض آتش‌نشانی به میزان ۴ درصد عوارض زیربنا، محاسبه و وصول خواهد شد. این عوارض به حساب جداگانه‌ای مربوط به شهرداری (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) واریز و صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه می‌گردد.

**ماده ۲۶- عوارض بر مشاغل - ۱۱۰۴۰۶**

مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی - بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر بندر انزلی مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد (پیوست شماره ۱).

میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های مؤثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش معاملات، مساحت و طبقه وقوع و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد:

$$T = \sqrt{S.P} (B.F) / 100$$

T = عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S = مساحت

P = ارزش معاملاتی تجاری

B = قیمت پایه عوارض (بر اساس پیوست شماره ۱)

F = ضریب طبقات (همکف ۱ و سایر طبقات ۰.۸ لحاظ می‌گردد)

**تبصره ۱-** عوارض بر مشاغل بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض‌الحسنه‌ها و ... صرفاً بر مکان آنها تعلق می‌گیرد و به شرح ذیل وصول می‌گردد:

$$PS = \text{عوارض سالیانه}$$

S = مساحت

P = ارزش معاملاتی

**تبصره ۲-** در صورت پرداخت عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند و تابلوی سر درب واحد صنفی سال ۱۴۰۲، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن و تابلوی سر درب واحد صنفی فقط برای سال ۱۴۰۲، قابل اعمال خواهد بود.

**تبصره ۳-** شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق با اتاق اصناف یا اتحادیه‌های صنفی، حداکثر تا ۵ درصد بابت وصول عوارض بر مشاغل، تابلو و بهای خدمات پسماند واحدهای مربوطه که توسط اتاق اصناف یا اتحادیه‌ها صورت می‌گیرد به عنوان حق الزحمه پرداخت نماید.

## ماده ۲۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های

### رادویی، مخابراتی و ارتباطی، ترانسفورماتورها و ...)-۱۱۰۴۰۵

این عوارض فقط یک بار و به هنگام صدور مجوز به شرح ذیل وصول می‌گردد که حداقل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

$$A = 1 \cdot KPLS$$

$A$  = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تجهیزات شهری به ریال

$K$  = تعداد تجهیزات

$P$  = ارزش معاملاتی

$L \geq 0$  = ضریب ارتفاع نصب تجهیزات (تا ۱۰ متر برابر ۲، بین ۱۰.۱ تا ۲۰ متر برابر ۴ و بیشتر از ۲۰ متر برابر ۶)

$S \geq 1$  = مساحت سطح اشغال به مترمربع

## ماده ۲۸- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - ۱۱۰۴۰۷

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد؛ مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

**بند ۱-** صاحبان واحدهای صنفی فعال می‌توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، یک تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت در پیشانی مغازه یا ساختمان نصب نمایند که مشمول پرداخت عوارض نخواهد شد. در غیر این صورت نصب هرگونه تابلو غیراستاندارد و تابلو مازاد بر معرفی محل استقرار و نوع فعالیت که به سیمای شهری لطمه وارد نماید؛ مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

**بند ۲-** معرفی تابلو استاندارد: تابلوی استاندارد عبارت است از تابلوی نصب شده در پیشانی مغازه با ابعاد عرض حداکثر یک متر و طول به اندازه دهنه مشروط به اینکه صرفاً یک عدد بوده و تبلیغ برند تجاری نباشد.

**بند ۳-** همه تابلوهای تبلیغاتی، معرف محل استقرار و نوع فعالیت و شخصی برای نصب در محل باید مجوز نصب تابلو اخذ نمایند و ساختمان‌ها و مجتمع‌های تجاری تمامی ضوابط بند ۲۰-۷-۶ مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند.

**بند ۴-** تابلوهای نصب شده بر سردرب ورودی و دیوار حیاط یا روی نمای اصلی و جانبی ساختمان‌ها یا روی پایه داخل محوطه و بام ساختمان‌ها در مکان‌های اختصاصی اشخاص، حتی اگر شهرداری حق مالکیت نسبت به مکان نصب نداشته باشد، چنانچه از فضای تبلیغاتی شهری استفاده نمایند مشمول دریافت مجوز و قوانین شهری خواهند بود.

**بند ۵-** عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمانها و یا محوطه اماکن و جایگاه های سوخت

عوارض تابلوهای تبلیغاتی بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمانها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهیارانه به ازای هر مترمربع)

نوع - نحوه استقرار	جنس	معمولی (جوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک یا هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکترونیک (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منسوب بر روی دیوار و یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	۲۰٪ ارزش معاملاتی	۳۰٪ ارزش معاملاتی	۴۰٪ ارزش معاملاتی	
پرچمی منسوب بر روی دیوار ساختمان	۲۵٪ ارزش معاملاتی	۳۵٪ ارزش معاملاتی	۶۰٪ ارزش معاملاتی	
منسوب بر روی بام ساختمان	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی	۱۵۰٪ ارزش معاملاتی	۱۵۰٪ ارزش معاملاتی	
یلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی و تجاری در مکان های شخصی، زمین های محصور، محوطه اماکن (اعم از حقیقی و حقوقی) و جایگاه های سوخت	۵ برابر ارزش معاملاتی			

**تبصره ۵-** در تابلوهای غیراستانداردی که تنها معرفی محل استقرار و فعالیت باشند؛ عوارض فوق‌الذکر تنها به مساحت مازاد بر میزان استاندارد تعلق می‌گیرد.

**بند ۶- ادارات و نهادهای دولتی:** چنانچه ادارات و نهادهای دولتی در راستای وظایف ذاتی خود تبلیغ نمایند از پرداخت عوارض معاف و در غیر این صورت فضای تبلیغاتی مورد استفاده همانند بندهای مربوط فوق‌الذکر محاسبه خواهد شد.

**بند ۷-** تمامی تابلوهایی که معرف محل استقرار و فعالیت اداری و مذهبی و... که جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و تمامی تابلوهای مندرج در بند ۲۰-۸ مبحث مقررات ملی ساختمان، از پرداخت عوارض معاف هستند لیکن صاحبان این اماکن موظفند در جهت رعایت مقررات مربوطه به ساماندهی و تنظیم و بهسازی تابلوهای سطح شهر، قبل از نصب تابلو از شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند.

**بند ۸-** تابلوهای فرسوده که به تشخیص کارشناس شهرداری به سیمای شهری لطمه وارد می‌نماید ضمن دادن مهلت یک‌ماهه به مالک باید از سطح شهر جمع‌آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع‌آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع‌آوری و انبارداری طبق نظریه کارشناس مربوط، به علت جبران خسارت وارد شده به شهرداری در تأمین هزینه ماشین‌آلات، تجهیزات و نیروی انسانی در زمان تحویل تابلوهای جمع‌آوری شده از مالک اخذ خواهد شد.

**بند ۹- دیوارنویسی نصب پوستر و پلاکارد (پارچه‌ای و غیره):** هرگونه دیوارنویسی نصب پوستر و پلاکارد (پارچه‌ای و غیره)، نوشتن آگهی بر روی دیوارهای شخصی، تیر برق و غیره ممنوع و در صورت مشاهده پس از اخطار شهرداری مبنی بر پاکسازی مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می‌گردد:

الف) در خیابان‌های اصلی هر مترمربع سالیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) در خیابان‌های فرعی هر مترمربع سالیانه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**بند ۱۰-** در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و... هزینه‌های جمع‌آوری و انبارداری طبق نظریه کارشناس مربوط، به علت جبران خسارت واردشده به شهرداری در تأمین هزینه ماشین‌آلات، تجهیزات و نیروی انسانی در زمان تحویل از مالک اخذ خواهد شد.

**بند ۱۱-** بر اساس بند ۲۰-۷-۱-۳ مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان دارنده تابلو و کسی که مجوز تابلو به نام اوست مسئول تابلو و مسئول نگهداری از آن در شرایط منطبق با جواز است در غیاب او این مسئولیت با مالک ملک و مسئول ساختمان می‌باشد.

**بند ۱۲- تابلوهای تبلیغاتی هشتی، آویز روی درخت، پایه‌دار و نصب روی چراغ برق:** تابلوهای تبلیغاتی هشتی، آویز روی درخت، پایه‌دار و نصب روی چراغ برق ممنوع و در صورت عدم جمع‌آوری بعد از اخطار شهرداری مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می‌گردد:

واقع در خیابان‌های اصلی و مکان‌های پرتردد:

تابلوهایی که از نوع نورافشان نباشد هر مترمربع سالیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تابلوهایی که از نوع نورافشان باشد هر مترمربع سالیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

واقع در خیابان‌های فرعی:

تابلوهایی که از نوع نورافشان نباشد هر مترمربع سالیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تابلوهایی که از نوع نورافشان باشد هر مترمربع سالیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره-** تابلوها با ابعاد کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه می‌شود.

**بند ۱۳-** در صورت پرداخت کل بدهی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند و تابلوی سر درب واحد صنفی در سال ۱۴۰۲، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن و تابلوی سر درب واحد صنفی، اعمال خواهد شد.



**بند ۱۴-** مؤدیانی که داوطلبانه در مهلت تعیین شده نسبت به پرداخت عوارض مربوط به تبلیغات محیطی تابلوهای منصوبه سال جاری می‌نمایند، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم ۲۵ سال درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی اعمال خواهد شد.

**بند ۱۵-** در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین‌نامه پرداخت عوارض و هزینه مربوط به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها ارجاع و رأی کمیسیون مربوط قطعی و لازم‌الاجرا است.

### **ماده ۲۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری - ۱۱۰۲۲۱**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود؛ مشمول ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بر مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری می‌گردد. اگر درخواست مالک برای تعیین کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد شد.

**تبصره ۱-** هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست‌کننده است.

**تبصره ۲-** اگر درخواست مالک برای تعیین کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد و در صورت درخواست احداث بنا و یا هنگام وصول عوارض املاک خلاف ساز فاقد مجوز، برای یک بار مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

**تبصره ۳-** چنانچه متقاضی درخواست استعلام (غیر از احداث بنا و یا ملک خلاف ساز فاقد مجوز) را داشته باشد، عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن در هنگام صدور پاسخ استعلام ذکر این نکته که «عوارض موضوع ماده ۲۹ وصول نگردیده است» ضروری است.

**تبصره ۴-** مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری، ارزش افزوده ایجادشده به روز پرداخت، عوارض موضوع این ماده می‌باشد.

**تبصره ۵-** آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تعیین کاربری یافته‌اند؛ در زمان صدور پروانه، نحوه محاسبه تراکم زمین بر اساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد.

### **ماده ۳۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری - ۱۱۰۲۲۲**

آن دسته از املاکی که دارای کاربری بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده (چه به صورت توافقی و یا غیر آن) و یا در صورتی که درخواست تغییر کاربری مالک در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار گیرد؛ این عوارض به شرح فرمول ذیل به ازای هر مترمربع قابل وصول است:

۱. در صورتی که درخواست تغییر کاربری مالک در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار گیرد معادل ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری اخذ می گردد.

۲. در صورتی که با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردد، معادل ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری اخذ می گردد.

**تبصره ۱-** هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده است.

**تبصره ۲-** اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد و در صورت درخواست احداث بنا و یا هنگام وصول عوارض املاک خلاف ساز فاقد مجوز، برای یک بار مشمول عوارض این ماده می باشند.

**تبصره ۳-** چنانچه متقاضی درخواست استعلام (غیر از احداث بنا و یا ملک خلاف ساز فاقد مجوز) را داشته باشد، عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن در هنگام صدور پاسخ استعلام ذکر این نکته که «عوارض موضوع ماده ۳۰ وصول نگردیده است» ضروری است.

**تبصره ۴-** مبنای قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری، ارزش افزوده ایجادشده به روز پرداخت عوارض موضوع این ماده می باشد.

**تبصره ۵-** آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته اند، در زمان صدور پروانه، نحوه محاسبه تراکم زمین بر اساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد.

### **ماده ۳۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری - ۱۱۰۲۰۶**

از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد؛ به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری برای یک بار در زمان مراجعه مودی وصول خواهد شد.

**تبصره -** هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مودی است.

### ماده ۳۲ - عوارض قطع درختان - ۱۱۰۲۰۸

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان ها، به شرح ذیل وصول خواهد شد:

#### ۳۲-۱- عوارض قطع درختان در معابر شهری

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	درختان کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۷,۲۰۰,۰۰۰
۲	درختان تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	درختان کند رشد محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۴۰۰,۰۰۰
۴	درختان تند رشد محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۳۰۰,۰۰۰
۵	درختان کند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالاتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۵۵۰,۰۰۰
۶	درختان تند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالاتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۴۵۰,۰۰۰

**تبصره ۵-** در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر تصادف و ... تعرفه قطع درخت مطابق با تعرفه این بند اخذ می شود.

#### ۳۲-۲- عوارض قطع درختان در باغات شهری

ردیف	شرح	مبلغ ریال
۱	درختان کند رشد متناسب با گونه و سن مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۳۰۰,۰۰۰-۶۰۰,۰۰۰
۲	درختان تند رشد متناسب با گونه و سن مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۲۰۰,۰۰۰-۵۰۰,۰۰۰

#### ۳۲-۳- هزینه باز کاشت نهال به ازای قطع درختان در محدوده شهر (به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده)

ردیف	مکان	هزینه باز کاشت نهال
۱	معابر عمومی، املاک خصوصی و دولتی (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

#### ۳۲-۴- جریمه قطع و خشکاندن عمدی درخت

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درختان کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	درختان تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	درختان کند رشد به ازای هر ۱۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر محیط بن تنه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	درختان تند رشد به ازای هر ۱۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر محیط بن تنه	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	خشکاندن عمدی و قطع درخت و درختچه... ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	نظریه کارشناسی

**۳۲-۴- جرایم هرس**

ردیف	شرح	مبلغ ریال
۱	هرس سبک درخت کند رشد یا سریع الرشد بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۲	هرس سنگین درخت کند رشد یا سریع الرشد بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۳	هرس ، سربرداری و قطع گونه های استثنایی بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز

**۳۲-۵- سایر جرایم**

ردیف	شرح	مبلغ ریال
۱	خسارت باندهای فضای سبز کنار پیاده‌رو توسط شرکت حفار	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۲	بهای خدمات تقاضای ایجاد معبر در ورودی مغازه ها ... که منجر به حذف فضای سبز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز

**ماده ۳۳- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری - ۱۱۰۵۰۵**

برابر ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱، که اذعان می‌دارد: «مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.» محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل سوم:

تعرفه‌های خدمات

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

## ماده ۳۴ - بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

### واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها - ۱۳۰۱۰۷

این بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها که اشعار می‌دارد: «ماده واحده - کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات، سازمانها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری‌ها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد مکلف می‌باشند در طرح‌های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجرا آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوق) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرکها و حریم استحقاقی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند. تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به‌طور رایگان دریافت نمایند؛ به میزان قیمت تمام‌شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول خواهد شد.

## ماده ۳۵ - بهای خدمات کارشناسی و فنی - ۱۳۰۱۰۲

بهای خدمات تخصصی و فنی که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می‌گردد؛ به شرح ذیل وصول خواهد شد:

۱- بهای خدمات انجام امور اداری ۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت

۲- بهای خدمات کارشناسی شهرسازی و نقشه‌برداری ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت

۳- بهای خدمات کارشناسی خدمات حفاری ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت

۴- بهای خدمات کارشناسی فضای سبز ۸۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت

**تبصره ۱-** زمان پایه برای ارائه خدمات کارشناسی حداقل یک ساعت در نظر گرفته خواهد شد.

**تبصره ۲-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

### ماده ۳۶- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات - ۱۴۰۱۰۳

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح خدمات	مشخصات	مبلغ به ریال به ازای هر ساعت	توضیحات
۱	بیل مکانیکی	-	۵.۰۰۰.۰۰۰	
۲	باب کت	-	۳.۷۵۰.۰۰۰	
۳	لودر	-	۵.۰۰۰.۰۰۰	
۴	گریدر	-	۵.۰۰۰.۰۰۰	
۵	کمپرسور	-	۳.۲۵۰.۰۰۰	
۶	غلتنک دستی	-	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۷	غلتنک و بیره	-	۳.۶۰۰.۰۰۰	
۸	تانکر آب نیشان	-	۳.۰۰۰.۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت
۹	تانکر آب ۹۱۱	۹۰۰۰ لیتر	۶.۳۰۰.۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت
۱۰	تانکر آب خاور	۶۰۰۰ لیتر	۵.۰۰۰.۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت
۱۱	جرثقیل	۱۰ تن	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت

تبصره ۱- حداقل زمان مورد محاسبه برای ارائه خدمات، یک روز کاری معادل ۸ ساعت خواهد بود.

تبصره ۲- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

### ماده ۳۷- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی - ۱۱۰۴۰۹

بهای خدمات موضوع این ماده به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده از بهره‌برداران مشمول، در صورت دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در قالب قرارداد وصول خواهد شد.

#### ۳۷-۱- بهای خدمات بهره‌برداری از فضاهای عمومی برای برپائی غرفه و نمایشگاه عرضه کالا و خدمات

بهای خدمات بهره‌برداری از فضاهای در مالکیت شهرداری و فضاهای عمومی تحت نظارت شهرداری برای برگزاری هرگونه نمایشگاه، به شرح جدول ذیل می‌باشد:

نوع و مکان نمایشگاه		نمایشگاه صنایع دستی (به ازای هر مترمربع)		نمایشگاه غیر صنایع دستی (به ازای هر مترمربع)	
برگزارکننده		فضاهای عمومی	فضاهای پرتردد	فضاهای عمومی	فضاهای پرتردد
		۱	شهرداری (برپایی سازه سبک و موقت توسط شهرداری)	۱۵۰ هزار ریال	۲۰۰ هزار ریال
۲	بخش خصوصی	۱۰۰ هزار ریال	۱۲۰ هزار ریال	۲۰۰ هزار ریال	۲۲۰ هزار ریال

**تبصره ۱-** منظور از فضاهای پرتردد فضاهای گردشگری مانند محوطه شهرداری - بلوار- پارک پاسداران و همچنین مراکز شهر است.

**تبصره ۲-** مدت زمان بهره‌برداری هر دوره حداقل ۱۰ روز است.

**تبصره ۳-** برگزاری نمایشگاه صنایع دستی در املاک و معابر شهرداری با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر از ۲۵٪ الی ۵۰٪ جایزه تشویقی برخوردار خواهند شد.

**تبصره ۴-** مساحت هر غرفه برای نمایشگاه غیر صنایع دستی حداکثر ۱۵ مترمربع و برای نمایشگاه صنایع دستی حداکثر ۱۰ مترمربع می‌باشد.

### ۳۷-۲- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر در هنگام انجام عملیات ساختمانی

به جهت استفاده مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث و یا تعمیر بنا برای تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح و انسداد مجاری هدایت آب‌های سطحی ناشی از عملیات ساخت‌وساز، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، بهای خدمات ماهیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$۱۲ / (\text{عرض مورد استفاده معبر یا پیاده‌رو} \times \text{طول بر ساختمان} \times P \times ۲.۵)$$

**تبصره ۱-** مالکین ساختمان‌هایی که مشمول عقب‌نشینی به هر میزان می‌گردند از پرداخت بهای خدمات فوق در محدوده عقب‌نشینی معاف می‌باشند.

**تبصره ۲-** مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال‌شده تا یک‌سوم عرض پیاده‌رو را رعایت و هرگونه حوادث ناشی از عدم رعایت موارد فوق به عهده مالک بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

### ۳۷-۳- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی برای نصب داربست

در صورت درخواست متقاضی برای استفاده از معابر و فضاهای عمومی برای نصب داربست در شرایط ضروری (بازسازی نما و ...)، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط متقاضی، روزانه به ازای هر مترمربع سطح اشغال در زمین مورد عملیات داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر و با گزارش مأمور بازدید، به میزان  $P \times ۰/۲۵$  محاسبه و دریافت می‌شود.

### ۳۷-۴- بهای خدمات بهره‌برداری دست‌فروشان از فضاهای عمومی مشخص شده از سوی شهرداری

بهای خدمات بهره‌برداری دست‌فروش‌ها و یا فروشندگان سیار از جایگاه‌های مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفته و در صورتی که شهرداری ناگزیر به آن باشد (مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیار محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد و امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود)؛ روزانه به ازای هر جایگاه مشخص شده توسط شهرداری، بین مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.



## ماده ۳۸ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر - ۱۳۰۱۰۱

بهای خدمات این ماده به درخواست متقاضی مبنی بر صدور مجوز حفاری اخذ خواهد شد.

ردیف	شرح بستر	به ازای ۱ متر طول در عرض ۰.۶ متر - بستر جدید	به ازای ۱ متر طول در عرض ۰.۶ متر - بستر قدیمی
۱	آسفالت معابر فرعی سواره‌رو یک لایه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	آسفالت معابر اصلی سواره‌رو یک لایه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۹/۹۰۰/۰۰۰
۳	موزاییک و پازل‌های رنگی	۵/۸۵۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰
۴	بتن	۴/۳۵۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰
۵	خاکی / شنی زیرسازی شده	---	۱/۲۶۰/۰۰۰
۶	خاکی / شنی طبیعی	---	۵۵۸/۰۰۰
۷	موزاییک و اش بتن	۶/۹۰۰/۰۰۰	۴/۶۵۰/۰۰۰
۸	کفپوش بتنی پرسی (ARAX)	۸/۶۴۰/۰۰۰	۵/۷۶۰/۰۰۰

\* چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، مقادیر جدول فوق با ضریب ۲.۵ محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۱-** مسیر موزاییک و آسفالت جدید، مسیری است که کمتر از ۲ سال از زمان احداث آن گذشته باشد.

**تبصره ۲-** در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

**تبصره ۳-** چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان مدت اعتبار مجوز صادره صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول شد؛ در صورت تمدید مجوز صادره ما به التفاوت سال آتی با سال اخذ مجوز، محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۴-** نرخ بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری موضوع این ماده به صورت علی‌الحساب برای صدور مجوز حفاری بوده و اگر قیمت تمام‌شده ترمیم و بازسازی نوار حفاری بیشتر از مبلغ تعیین شده باشد؛ طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری که اشعار می‌دارد: «(الحاقی ۱۱/۲۷/۱۳۴۵) - کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به اسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده هزینه تمام‌شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد» عمل خواهد شد.

**تبصره ۵-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود و در صورتی که مجوز حفاری دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، قبل از صدور مجوز نقداً وصول نگردد؛ این دستگاه‌ها

مکلفند بهای خدمات این ماده را تا سه ماه پس از صدور مجوز به حساب شهرداری واریز کنند و در غیر این صورت به ازای هر ماه تأخیر موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) مطابق با ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها خواهند بود.

### ماده ۳۹ - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی - ۱۳۰۱۱۵

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت هزینه جمع‌آوری و حمل و نگهداری هرگونه تأسیسات عمرانی و تجهیزات ساختمانی به‌علاوه ۲۰ درصد بالاسری با نظر کارشناس مرتبط شهرداری، خواهند شد.

**تبصره ۱-** مهلت قانونی بهای خدمات موضوع این ماده تا یک ماه پس از ابلاغ بوده و تأخیر بیش از یک ماه، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

### ماده ۴۰ - بهای خدمات استفاده از مراکز، رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی شهرداری - ۱۲۰۱۰۱

#### ۴۰-۱- بهای خدمات استفاده از کمپینگ پارک ۱۷ هکتاری و پارک جنگلی و الاتی تی

الف- ورودی خودرو سبک به پارک جنگلی و الاتی تی ۱۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب- آلاچیق و سکو به مدت یک شبانه‌روز ۶۰۰.۰۰۰ ریال

ج- نصب هر عدد چادر به مدت یک شب ۴۰۰.۰۰۰ ریال

**تبصره-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

#### ۴۰-۲- بهای خدمات استفاده از طرح سالم‌سازی دریا

الف - ورود خودرو سبک به مدت یک ساعت مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ و به ازای هر ساعت اضافه ۳۰.۰۰۰ ریال و ورود مینی‌بوس و اتوبوس ممنوع است.

ب- کلبه‌های چوبی طرح سالم‌سازی پاسداران برای یک شبانه‌روز در شش ماه اول سال و ایام تعطیل شش ماه دوم سال به مبلغ ۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال و در ایام غیر تعطیل شش ماهه دوم سال به مبلغ ۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال

ج- هتل چندمنظوره طرح سالم‌سازی پاسداران بابت هر واحد در یک شب به مبلغ ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال

د - آلاچیق طرح سالم‌سازی پاسداران به مدت یک شبانه‌روز ۶۰۰.۰۰۰ ریال

ه- نصب هر عدد چادر به مدت یک شب ۴۰۰.۰۰۰ ریال

**تبصره-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

### ۴۰-۳- بهای خدمات استفاده دست‌فروشان از محوطه انبار سازمان غله

بهای خدمات استفاده دست‌فروشان از محوطه انبار سازمان غله در روزهای شنبه (موسوم به شنبه‌بازار)، به ازای هر جایگاه مشخص شده توسط شهرداری روزانه ۱۵۰.۰۰۰ ریال است.

**تبصره-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

### ۴۰-۴- بهای خدمات استفاده از برنامه‌های فرهنگی و بازدید اماکن تاریخی گردشگری

۱- بهای فروش بلیت برنامه‌های فرهنگی مربوط به شهرداری که با رویکرد فروش بلیت برگزار می‌گردد ۵۰.۰۰۰ ریال تا ۲۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲- بها بلیت بازدید اماکن تاریخی گردشگری برای گردشگران ایرانی ۲۰۰.۰۰۰ ریال و برای گردشگران خارجی ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

**تبصره-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

### ۴۰-۵- بهای خدمات استفاده از سالن ورزشی شهرداری

بهای خدمات استفاده از سالن ورزشی شهرداری به ازای هر ساعت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

**تبصره-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

### ۴۰-۶- بهای خدمات پذیرش زباله در محل کارخانه بازیافت شهرداری

به جهت تأمین هزینه‌های پردازش و دفع زباله، هزینه پذیرش زباله در محل کارخانه بازیافت شهرداری به ازای هر کیلوگرم ۲.۵۰۰ ریال می‌باشد که پس از انعقاد قرارداد از دهیاری‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات و ادارات و نهادهای دولتی درخواست دهنده، به صورت ماهانه وصول خواهد شد.

هزینه دفن پسماندهای فاسد (با نظر ادارات بهداشت و محیط زیست و ... و شرایط پذیرش) حسب نظر کارشناسی و توافقی وصول خواهد شد.

**تبصره ۱-** به علت واقع شدن کارخانه بازیافت شهرداری در روستای خمیران، زباله‌ی این روستا رایگان تحویل گرفته می‌شود.

**تبصره ۲-** مهلت قانونی بهای خدمات موضوع این بند تا یک ماه پس از ابلاغ بوده و تأخیر بیش از یک ماه، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

## ماده ۴۱- بهای خدمات مدیریت پسماند - ۱۲۰۱۱۰

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸ - ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، شهرداری انزلی مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

### ۴۱-۱- بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند مسکونی

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

$C$  = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر  
 $F$  = بعد خانوار شهری انزلی ۲/۹ نفر (بر اساس آخرین نتایج سالنامه آماری استان گیلان سال ۱۳۹۵)  
 $D$  = تعداد روزهای سال (۳۶۵)  
 $R$  = سرانه تولید پسماند در شهر انزلی (۰/۸۵ کیلوگرم)  
 $C_t$  = بهای تمام‌شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر انزلی (۳۵۰۰ ریال)  
 $C_d$  = بهای تمام‌شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۲۰۰ ریال)  
 $E_1$  = ضریب تعدیل (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر/ عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط  $(0/4 < E_1 < 1/5)$   
 $E_2$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (کل پسماند تولیدی/پسماند تفکیک‌شده) - ۱ با شرط  $0/7 \leq E_2 \leq 1$

### ۴۱-۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیر مسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$C$  = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر انزلی  
 $W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مطابق با جدول پیوست شماره ...)  
 $C_t$  = بهای تمام‌شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر انزلی (۳۵۰۰ ریال)  
 $C_d$  = بهای تمام‌شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۲۰۰ ریال)  
 $D$  = تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)  
 $E_2$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (کل پسماند تولیدی/پسماند تفکیک‌شده) - ۱ با شرط  $0/7 \leq E_2 \leq 1$   
 $E_3$  = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیت‌های غیر مسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد)

**توضیح اینک:** در خصوص مشاغل دارای عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، ضریب خروجی فرمول فوق به ازای یک مترمربع ماهانه محاسبه گردیده و در جدول پیوست شماره ۱ به همراه قیمت پایه عوارض کسب و پیشه تجمیع گردیده است و برای سایر واحدهای غیر مسکونی مقادیر پیشنهادی جدول دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور در خصوص میزان تولید زباله به ازای هر مترمربع لحاظ خواهد شد.

**تبصره ۱-** ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ( $E_2$ ) با استفاده از داده‌های آماری خروجی از سامانه هوشمند مدیریت پسماند مستقر در شهرداری (بهروب)، لحاظ خواهد شد و تا مادامی که شهرداری سازوکار لازم برای بهره‌برداری از سامانه فوق‌الذکر را فراهم ننموده باشد این ضریب به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

**تبصره ۲-** به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ماده ۱۱ دستورالعمل ابلاغی وزیر در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ آن قانون، مهلت قانونی پرداخت بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند مسکونی تا پایان همان سال بوده، که به

همراه عوارض موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری به صورت الکترونیکی و یا چاپی به مؤدی ابلاغ می‌گردد و پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد، خواهد بود.

**تبصره ۳-** به استناد ماده ۵ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، صدور هرگونه مفاصاحساب از طرف شهرداری، منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند می‌باشد.

## ماده ۴۲ - بهای خدمات فضای سبز - ۱۲۰۱۰۹

بهای خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) با نظر و برآورد کارشناس فضای سبز شهرداری محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۳** ماده ۴ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز: در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با پانزده درصد ۱۵٪ اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق‌الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم‌الاجرا اقدام نماید.

**تبصره ۲** ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز: شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه‌های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

**تبصره ۵-** مهلت قانونی بهای خدمات مربوط به تبصره ۳ ماده ۴ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز تا یک ماه پس از ابلاغ بوده و تأخیر بیش از یک ماه، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. همچنین ارائه خدمات مربوط به تبصره ۲ ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

فصل چهارم:

تعرفه سایر درآمدهای

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

### ماده ۴۳- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها - ۱۶۰۲۰۵

به استناد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان در مورد اخذ جرائم و تخلفات ساختمانی در شهر بندر انزلی به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	نوع اسکلت ساختمان	سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	بتن آرمه با هر نوع سقف - هر مترمربع	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با هر نوع سقف - هر مترمربع	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف - هر مترمربع	۴/۶۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف - هر مترمربع	۳/۷۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیرشیروانی - هر مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) و سالن‌ها (با دهانه بیش از ۸ متر) و گلخانه با اسکلت فلزی - هر مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	دیوار محوطه با مصالح سنگ بلوک یا آجر تا ارتفاع ۲/۵ متر - هر مترمربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	آشپانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با هر نوع پایه و پوشش - هر مترمربع	۲/۲۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای که دارای آسانسور یا پله‌برقی و یا شופاژ و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور - هر مترمربع)	۵۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱-** ارزش معاملاتی استخر با توجه به اسکلت آن در ردیف‌های فوقانی جدول مزبور تعیین می‌گردد.

**تبصره ۲-** مأخذ اعمال جرائم برای تخلفات ساختمانی در کلیه کاربری‌ها به سال وقوع تخلف و مأخذ وصول عوارض با تعرفه روز پرداخت و برابر جداول مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی خواهد بود.

**تبصره ۳-** در صورتی که کل جریمه تثبیت بنا واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش‌پرداخت از سوی ذینفع پرداخت شده باشد، عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

**ماده ۴۴- اجاره بهای سازه‌های تبلیغاتی - ۱۳۰۲۰۴**

موقعیت	استند ۱۰ روز	واتریند ۱۰ روز	کارتن پلاست ۱۰ روز	بیلبورد، لایت باکس و سازه‌های نورافشان
میدان مالا تا ورودی شهر	۳/۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان مالا تا میدان امام هادی	۴/۲۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان امام هادی تا میدان گمرک	۴/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان گمرک	۴/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
پل ولایت ۱ تا سهراه تمجیدی	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
سهراه تمجیدی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
روبروی ژاندارمری تا پل ولایت ۲	۳/۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
پل ولایت ۲ تا میدان امام	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان امام	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان مطهری تا چهارراه برق	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
چهارراه برق تا آخر خط	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
آخر خط تا میدان شهدا	۴/۲۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان شهدا تا کارآموزی	۳/۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
کارآموزی تا اردوگاه گل آور	۳/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان پاسداران	۳/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان اطبا	۳/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری

**تبصره ۱-** تعرفه تلویزیون شهری تحت عنوان اجاره برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

**تبصره ۲-** هزینه نصب هر عدد بنر استندی توسط شهرداری ۵۰۰,۰۰۰ ریال و نصب هر واتریند ۴۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

**ماده ۴۵- بهای فروش کود آلی - ۱۳۰۲۰۳**

۱- کود آلی درجه یک ۵ میلی‌متری هر کیلو ۲۴۰۰ ریال

۲- کود آلی درجه دو ۱۵ میلی‌متری هر کیلو ۱۷۰۰ ریال

۳- کود آلی درجه سه ۴۰ میلی‌متری هر کیلو ۱۱۵۰ ریال

۴- کود آلی درجه چهار ۸۰ میلی‌متری هر کیلو ۹۲۰ ریال



## ماده ۴۶ - فروش حقوق انتفاعی (انتفاع حق مالکیت) - ۲۵۰۱۰۰

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد، در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی کارشناسی رسمی دادگستری یا کارشناس شهرداری به قیمت روز پرداخت، به میزان ۱۵٪ به عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

**تبصره ۱-** در صورتی که انتقال بین والدین و فرزندان یا بین زوجین باشد، با ارائه مدارک مثبت به میزان ۱۰ درصد تعیین می‌گردد.

**تبصره ۲-** شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه‌های واقع در معابر را ندارد.

فصل پنجم:

بهای خدمات

سازمان مدیریت حمل و نقل

**بخش تاکسی - حمل و نقل دانش آموزی - ون - مینی بوس - درآمدهای عمومی**

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۴۲۹/۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۵۴/۶۰۰	۹۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) اعتبار یکساله	۵۵۹/۰۰۰	۷۹۰.۰۰۰
۴	تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳)	۲۸۶/۰۰۰	۴۳۰.۰۰۰
۵	صدور پروانه بهره‌برداری اشخاص حقیقی با اعتبار دوساله	۶۷۶/۰۰۰	۹۵۰.۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره‌برداری (مربوط به ردیف ۵) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۷	صدور المثنی یا تعویض پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره‌برداری	۳۶۴/۰۰۰	۵۴۰.۰۰۰
۸	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه تاکسی	۳۹/۰۰۰	۵۸.۰۰۰
۹	صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل دانش آموزی (اعتبار ۲ ساله)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳.۸۰۰.۰۰۰
۱۱	هزینه تمدید پروانه شرکت‌های حمل و نقل دانش آموزی	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۲	صدور پروانه فعالیت برای مینی بوس و ون (دفترچه، کارت شهری) اعتبار یکساله	۷۵۰/۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	تمدید پروانه فعالیت برای مینی بوس (مربوط به ردیف ۱۲) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۴	صدور پروانه اشتغال مینی بوس و ون اشخاص حقیقی (اعتبار یکساله)	۵۳۰/۰۰۰	۷۹۰.۰۰۰
۱۵	تمدید پروانه اشتغال (مربوط به ردیف ۱۴) (۵۰٪ صدور)	۲۷۰/۰۰۰	۵۰٪ صدور
۱۶	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه مینی بوس	۴۰/۰۰۰	۶۰.۰۰۰
۱۷	هزینه تقریر قرارداد معرفی راننده کمکی	۱۵۰/۰۰۰	۲۲۲.۰۰۰
۱۸	صدور کارت تردد حمل و نقل دانش آموزی (سرویس مدارس)	۵۳۰/۰۰۰	۷۹۰.۰۰۰
۱۹	صدور المثنی یا تعویض پروانه بهره‌برداری و کارت تردد (سرویس مدارس)	۲۳۰/۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰
۲۰	بهای خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) ناوگان تحت نظارت سازمان	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	بهای خدمات کرایه ماشین آلات (اتوبوس)		کرایه خارج از شهر ساعتی ۲.۵۰۰.۰۰۰ کرایه داخل شهر ۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	بهای خدمات کرایه ماشین آلات (مینی بوس)		کرایه خارج از شهر ساعتی ۲.۰۰۰.۰۰۰ کرایه داخل شهر ۱.۵۰۰.۰۰۰
۲۳	بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی		ورودی تا یک ساعت توقف: ۷۰/۰۰۰ ریال توقف اضافه از ۶ صبح تا ۸ شب به ازای هر ساعت: ۱۵/۰۰۰ ریال توقف اضافه از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت: ۱۰/۰۰۰ ریال توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت): ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	بهای خدمات بابت تبلیغات بر سازه‌ها و اتوبوس‌ها		طبق نظریه کارشناس رسمی

تبصره: در صورت عدم تمدید کارت‌های تردد توسط مراجعین بعد از گذشت دو ماه، به ازای هر یک ماه تأخیر، دو درصد هزینه صدور کارت دریافت شود.

**تعرفه‌های سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲ - بخش باربری**

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب ۱۴۰۲
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (اعتبار دوساله)	۸۸۴.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۵۰٪ ردیف ۱)	۴۴۲.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۱)	۲۶۵.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۱۰٪ ردیف ۱)	۸۸.۴۰۰	۱۳۰.۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (اعتبار یک ساله)	۱.۱۷۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۵۰٪ ردیف ۵)	۵۸۵.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰
۷	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۵)	۳۵۱.۰۰۰	۵۱۰.۰۰۰
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۱۰٪ ردیف ۵)	۱۱۷.۰۰۰	۱۷۰.۰۰۰
۹	هزینه واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۴۹۴.۰۰۰	۷۴۰.۰۰۰
۱۰	هزینه تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۸۰۰.۰۰۰

**تعرفه‌های سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲ - بخش دیزل**

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب ۱۴۰۱	مصوب ۱۴۰۲
۱	صدور پروانه فعالیت زیر سه و نیم تن	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال زیر سه و نیم تن	"	"
۳	تمدید هر یک از پروانه‌های زیر سه و نیم تن	۷۵۰.۰۰۰	۱.۱۱۰.۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت بین سه و نیم تن تا شش تن	"	"
۵	صدور پروانه اشتغال بین سه و نیم تن تا شش تن	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰
۶	تمدید هر یک از پروانه‌های بین سه و نیم تن تا شش تن	۹۷۵.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت بیش از شش تن	۲.۳۴۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال بیش از شش تن	"	"
۹	تمدید هر یک از پروانه‌های بیش از شش تن	۱.۱۷۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰
۱۰	بهای خدمات بارهای ترافیکی	-	طبق نظریه کارشناس رسمی

**تعارف‌های سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲ - بخش تاکسی بی‌سیم**

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب ۱۴۰۱	پیشنهادی ۱۴۰۲
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۵۲۰.۰۰۰	۷۷۰.۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک شخصی (اعتبار یک‌ساله)	۶۷۶.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک ت (اعتبار یک‌ساله)	۳۳۸.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک شخصی (۵۰ درصد صدور)	۳۳۸.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۵	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک ت (۵۰ درصد صدور)	۳۳۸.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال مسافر	۴۴۲.۰۰۰	۶۶۰.۰۰۰
۷	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر	۴۴۲.۰۰۰	۶۶۰.۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت شرکت (اعتبار دوساله)	۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه فعالیت شرکت (۵۰ درصد صدور)	۵۰٪ صدور	۳۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد	۳۹۰.۰۰۰	۵۸۰.۰۰۰
۱۱	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه شخصی به وسیله نقلیه تاکسی بی‌سیم	۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰

**نرخ کرایه اتوبوس برای سال ۱۴۰۲**

ردیف	مسیر	نرخ ۱۴۰۱	نرخ ۱۴۰۲
۱	داخل شهر (بلیت)	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲	از میدان تا طالب‌آباد و بالعکس	۷۵۰۰	۱۰۰۰۰
۳	از میدان تا سه‌راه حسن‌رود و بالعکس	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴	از میدان تا درب منطقه آزاد و بالعکس	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

فصل هشتم:

بهامی خدمات

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف ۱۴۰۱ مبلغ به ریال	تعارف ۱۴۰۲ مبلغ به ریال
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۲	۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۵	۱-۲-۳	صدور گواهی نامه حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال باخته، مرجع قضائی انتظامی، شرکت های بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۷	۱-۲-۵	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال باخته، مرجع قضائی انتظامی، شرکت های بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۸	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۸۲۵/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۹	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل به ازای هر نفر ساعت	۸۲۵/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۰	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأیید به ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدیدهای اولیه و تکمیلی و پایان کار و ...	از زمان اعزام تا صدور تأیید به ایمنی به ازای هر نفر ساعت	۸۲۵/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۱	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	۰	۰
۱۲	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	۰	۰
۱۳	۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فی مابین	۰	۰
۱۴	۲-۳-۱	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	۰	۰
۱۵	۳-۱-۱	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمامی	تئوری و عملی	۰	۰

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف ۱۴۰۱ مبلغ به ریال	تعارف ۱۴۰۲ مبلغ به ریال
			مقاطع سنی			
۱۶	۳-۲-۱	آموزش آتش‌نشانی و خدمات ایمنی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی جهت کسب مهارت	۴ ساعت آموزش تئوری و عملی	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰۰۰
۱۹	۳-۳-۱	نوارهای بصری	نوار آموزشی (ویدئو)	یک قاب نوار بصری	۰	۰
۲۰	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی	هر جلد	۰	۰
۲۱	۳-۳-۳	نشریات	تیتراژ چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	۰	۰
۲۲	۳-۶-۱	صدور گواهینامه آموزشی	برای دوره‌های آموزشی برگزار شده	به ازای هر برگ گواهینامه	۵۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین‌آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۴	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش‌نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۵	۴-۲-۲	خدمات مشاوره‌ای (آموزشی و پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و آتش‌نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۶	۴-۲-۳	خدمات مشاوره‌ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰



بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف ۱۴۰۱ مبلغ به ریال	تعارف ۱۴۰۲ مبلغ به ریال
۲۷	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	۰	
۲۸	۵-۱-۲	فروش لوازمات فرسوده	فروش لوازمات فرسوده و از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	
۲۹	۵-۲-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	
۳۰	۵-۲-۲	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	
۳۱	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	
۳۲	۵-۲-۴	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر کلیه سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	
۳۳	۶-۱-۱	عملیات با خودرو یاسنورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	
۳۴	۶-۱-۲	عملیات با نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	
۳۵	۶-۱-۳	عملیات با نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	
۳۶	۶-۱-۴	عملیات با نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	
۳۷	۶-۱-۵	عملیات با نورافکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	
۳۸	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پر تابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	
۳۹	۶-۱-۷	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	۶-۱-۸	استقرار خودروی اطفائیه	به منظور تأمین ایمنی محل بر اساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	دو نفر مأمور و راننده در هر مأموریت ۱ ساعت با خودروی اعزامی یک نفر	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	۷-۱-۱	آموزش دانش آموزان کار و دانش	به منظور اخذ مهارت	به ازای یک نفر هر ساعت	۰	

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف ۱۴۰۱ مبلغ به ریال	تعارف ۱۴۰۲ مبلغ به ریال
۴۲	۷-۱-۲	اخذ آزمون ادواری	به منظور اخذ مهارت	به ازای هر نفر	۰	
۴۳	۷-۱-۳	اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداری های استان	به منظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازای هر نفر	۰	
۴۴	۷-۱-۴	سایر درآمدها	هزینه استهلاك تجهیزات و خودروی آتش نشانی با یک راننده و دو خدمه در حین انجام مأموریت	به ازای هر ساعت	۰	

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مصوب ۱۴۰۱	مصوب ۱۴۰۲
۴۵	۸-۱-۱	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	واحدهای مسکونی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی	با عنایت به دستورالعمل وزیر کشور در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ابلاغی استانداری گیلان حذف گردید.
۴۶	۸-۱-۲	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای تجاری	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی	
۴۷	۸-۱-۳	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی	
۴۸	۸-۱-۴	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای اداری خدماتی و سایر کاربریها	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی	
۴۹	۸-۱-۵	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی	
۵۰	۸-۱-۶	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی	

تبصره ۱: هزینه ثبت‌نام داوطلبین حذف مهارت آتش‌نشانی برای همکاران شهرداری و آتش‌نشانی بندر انزلی با ۵۰٪ تخفیف می‌باشد.

تبصره ۲: در ردیف‌های ۴۵ الی ۵۰ مبلغ سرانه بهای خدمات ایمنی با عنایت به دستورالعمل وزیر کشور در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ابلاغی استانداری گیلان حذف گردید.

تبصره ۳: در بندهای ۸ و ۹ حداقل دریافت مبلغ کارشناسی برای کلیه واحدهای تجاری و مسکونی مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بوده و به ازای هر طبقه ۵۰۰/۰۰۰ ریال مازاد دریافت می‌گردد.

ماده ۵۴- خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان و تأسیسات

ردیف	شرح موضوع	تعرفه سال ۱۴۰۰ (به ریال)	تعرفه سال ۱۴۰۱ (به ریال)	تعرفه سال ۱۴۰۲ (به ریال)
۱	ساختمان‌های مسکونی یک سقف (هر مترمربع)	۱۱/۰۵۵	۳۳/۱۶۵	
۲	ساختمان‌های مسکونی دو سقف (هر مترمربع)	۱۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	
۳	ساختمان‌های مسکونی سه سقف (هر مترمربع)	۲۲/۰۵۰	۶۶/۱۵۰	
۴	ساختمان‌های مسکونی چهار سقف (هر مترمربع)	۲۸/۵۰۰	۸۵/۵۰۰	
۵	ساختمان‌های مسکونی پنج سقف (هر مترمربع)	۴۲/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰	
۶	ساختمان‌های مسکونی شش سقف (هر مترمربع)	۴۷/۰۵۵	۱۴۱/۱۶۵	
۷	ساختمان‌های مسکونی هفت سقف (هر مترمربع)	۵۲/۲۹۰	۱۵۶/۸۷۰	
۸	ساختمان‌های مسکونی هشت سقف (هر مترمربع)	۵۷/۵۱۰	۱۷۲/۵۳۰	
۹	ساختمان‌های مسکونی هشت سقف به بالا (هر مترمربع)	$[(1/3)n-8]*57/510 *x$	$[(1/3)n-8]*172/530 *x$	
۱۰	سایر تصرف‌های (اماکن) تا ۴۵ مترمربع به ازای هر مترمربع	۱۰۴/۵۶۵	۳۱۳/۶۹۵	
۱۱	سایر تصرف‌های (اماکن) بالاتر از ۴۵ مترمربع به ازای هر مترمربع	۱۱۵/۰۲۰	۳۴۵/۰۶۰	
۱۲	سایر تصرفات تجاری بالاتر از ۴۵ مترمربع با سقف (ردیف‌های ۱۰ و ۱۱ و ۱۳)	$[(1/1)n-1]*115/020 *x$	$[(1/1)n-1]*345/060 *x$	
۱۳	پارکینگ روباز آژانس تلفنی و نمایشگاه اتومبیل و محوطه روباز کارگاه‌های صنعتی و تولیدی و... علاوه بر اعیان (هر مترمربع)	۳۳/۱۸۰	۹۹/۵۴۰	
۱۴	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	۰	۰	
۱۵	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیرمسکونی	۰	۰	
۱۶	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (الزامات ترافیکی)			۰.۵٪ صدور عوارض پروانه

با عنایت به دستورالعمل وزیر کشور در اجرای تبصره ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در تاریخ ۱۳۰۱/۱۰/۱۷ ابلاغی استانداری گیلان حذف گردید

**تعرفه بهای خدمات عمومی سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی در سال ۱۴۰۲**

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۰ مبلغ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۱ مبلغ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۲ مبلغ به ریال
۱	خدمات رسانی با تانکر (۱۸۰۰۰ لیتری)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات رسانی با تانکر کامیون ۹۱۱ (۶۰۰۰ لیتری)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۲۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	خدمات رسانی با تانکر خاور (۳۰۰۰ لیتری)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: بهای خدمات آبرسانی برای مقادیر خارج از جدول فوق به ازای هر لیتر آب مبلغ ۲/۵۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.

فصل هفتم:

بهای خدمات و سایر درآمدهای

سازمان مدیریت آرامستانها

عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲
۱	تغسیل	غسل میت عادی به همراه سدر و کافور و صابون	۲,۶۴۶,۰۰۰	۲,۹۸۹,۹۸۰
		غسل میت غیرعادی به همراه سدر و کافور و صابون	۳,۶۷۵,۰۰۰	۴,۱۵۲,۷۵۰
۲	تکفین	کفن	۵,۸۸۰,۰۰۰	۶,۶۴۴,۴۰۰
		پنبه (پنج بسته)	۴۴۱,۰۰۰	۴۹۸,۳۳۰
		پلاستیک	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۶۱,۱۰۰
		حوله	۲,۲۰۵,۰۰۰	۲,۴۹۱,۶۵۰
		کاور	۱,۷۶۴,۰۰۰	۱,۹۹۳,۳۲۰
۳	سردخانه	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۱,۸۳۷,۵۰۰	۲,۰۷۶,۳۷۵
		نگهداری متوفی به صورت موقت جهت تدفین خارج آرامستان هر ساعت	۷۳,۵۰۰	۸۳,۰۵۵
۴	تدفین	پارچه روی قبر (۲ متر)	۸۸۲,۰۰۰	۹۹۶,۶۶۰
		پلاستیک روی قبر	۷۳۵,۰۰۰	۸۳۰,۵۵۰
		آماده سازی سردابه برای تدفین با برداشت روکش سیمانی و نوخاله بعد از مراسم و گذاشتن	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۶۱,۱۰۰

عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲
		مجدد لحد و سیمان کاری و پر کردن قبور		
		هزینه تدفین شامل: لحدگزاری، خاکریزی و بتن ریزی (قدیمی)	۲,۹۴۰,۰۰۰	۳,۳۲۲,۲۰۰
		سنگ لحد جدید	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۶۱,۱۰۰
		آماده سازی قبور قدیمی هر طبقه شامل: خاک برداری، دیوارچینی، سنگ لحد (این بند فقط مربوط ساخت قبور قدیمی می باشد)	۷,۳۵۰,۰۰۰	۸,۳۰۵,۵۰۰
		تدفین جنین (عضو بدن و ...)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰
		آهک پاشی	۷۳۵,۰۰۰	۸۳۰,۵۵۰
		تشکیل پرونده متوفی	۲۲۰,۵۰۰	۲۴۹,۱۶۵
		صدور سند المثنی (جواز دفن، گواهی فوت)	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۶۱,۱۰۰
		نصب سایبان (به ازای هر یک مترمربع)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰
		بهای نظارت و نظافت عمومی قطعات و فضای سبز برای قبور / به ازای هر سال	۴۴۱,۰۰۰	۴۹۸,۳۳۰
۶	خدمات کارشناسی و فنی	خدمات کارشناسی و فنی قبور طی درخواست متقاضی	-	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	سالن سوگواری	کرایه سالن برای هر مراسم به مدت ۱ ساعت	۲,۲۰۵,۰۰۰	۲,۴۹۱,۶۵۰



عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲
		استفاده از هر نفر کارگر برای انجام هر مراسم	۷۳۵,۰۰۰	۸۳۰,۵۵۰
۸	خدمات شرعی	انجام نماز متوفی	۷۳۵,۰۰۰	۸۳۰,۵۵۰
		انجام تلقین متوفی	۷۳۵,۰۰۰	۸۳۰,۵۵۰
۹	حق انتفاع از قبور	جهت استفاده مجدد قبر قدیمی بالای ۳۰ سال بدون هزینه کارگری و مصالح	یک طبقه	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
			دو طبقه	۲۲,۰۵۰,۰۰۰
		حق انتفاع قبر عمومی در قطعات تعیین شده سازمان	یک طبقه (محدود)	۴۴,۱۰۰,۰۰۰
			دو طبقه	۶۶,۱۵۰,۰۰۰
		حق انتفاع یک سردابه فقط برای خانواده درجه یک متوفی	۷۳,۵۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۵۵,۰۰۰
۱۰	عوارض تبلیغات	ابعاد استند ۲*۳ داخل محوطه سازمان	۵,۸۸۰,۰۰۰	۶,۶۴۴,۴۰۰
		ابعاد بنر ۳*۴ روی داربست داخل محوطه سازمان	۴,۴۱۰,۰۰۰	۴,۹۸۳,۳۰۰
۱۱	خدمات ماشین آلات و تجهیزات (آمبولانس سازمان)	هزینه حمل میت در داخل شهر	۱,۷۶۴,۰۰۰	۱,۹۹۳,۳۲۰
		هزینه حمل میت بیرون با حق هر سرویس شهر زیر ۵۰ کیلومتر	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۶۱,۱۰۰

عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲
		به ازای هر کیلومتر	۷۳,۵۰۰	۸۳,۰۵۵
		به ازای هر ساعت	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۶۱,۱۰۰
		به ازای هر کیلومتر	۴۴,۱۰۰	۴۹,۸۳۳
		به ازای هر ساعت	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۶۱,۱۰۰
		به ازای هر ساعت	۲,۹۴۰,۰۰۰	۳,۳۲۲,۲۰۰
		به ازای هر ساعت	۲,۹۴۰,۰۰۰	۳,۳۲۲,۲۰۰
		به ازای هر کیلومتر	-	-
		به ازای هر ساعت	۲,۹۴۰,۰۰۰	۳,۳۲۲,۲۰۰
		به ازای هر کیلومتر	۸۸,۲۰۰	۹۹,۶۶۶
		به ازای هر ساعت	۴,۴۱۰,۰۰۰	۴,۹۸۳,۳۰۰
		به ازای هر ساعت	۷۳۵,۰۰۰	۸۳۰,۵۵۰
		درآمد خدمات ماشین آلات و تجهیزات (آمبولانس خصوصی) برای سازمان	۱۵٪ کل هزینه های حمل درون و برون شهری	

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲
۱-		مطابق جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون أخذ هزینه اقدام نمایند.		
۲-		افراد نیازمند که هیچگونه توانایی جهت هزینه کفن و دفن ندارند با استشهادیه محلی و تأیید مسجد محل زندگی، در قطعه امام جعفر صادق (ع) به صورت رایگان به خاک سپرده می شوند.		

### قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دفتر بیمه مرکزی	۰.۹۶	۴,۵۰۰	۳۷,۱۸۰
	نمایندگیهای بیمه	۲.۲۶	۱۰,۶۱۲	۹,۲۹۵
	پانسیونها، محل‌های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاههای انتفاعی و خصوصی	۱.۸۲	۸,۵۷۵	۳,۷۱۸
	مهدکودک و پیش‌دبستانی	۰.۸۶	۴,۰۵۵	۳,۷۱۸
	آموزشگاهها و کلاس‌های تدریس خصوصی کمک‌درسی، زبان و غیره	۱.۰۱	۴,۷۶۴	۲,۵۳۵
	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین‌نویسی، گلدوزی، نقشه‌برداری، نقشه‌کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه‌ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۱.۰۱	۴,۷۶۴	۲,۷۸۹
	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۱.۶۳	۷,۶۵۹	۴,۶۴۸
	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۰.۹۲	۴,۳۲۶	۶,۷۶۰
	دفتر تبلیغاتی	۱.۷۳	۸,۱۳۰	۶,۷۶۰
	بنگاهها، مؤسسات و شرکتهای باربری	۰.۵۹	۲,۷۷۲	۱۰,۹۸۵
	نمایندگیهای مؤسسات حمل‌ونقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۰.۵۹	۲,۷۷۲	۱۳,۵۲۰
	دفتر مهندسی، مشاورهای، امور کارشناسی و نظایر	۰.۹۶	۴,۵۰۰	۱۰,۹۸۵
	دفتر فروش روزنامه و مجله	۰.۹۶	۴,۵۰۰	۱۰,۱۴۰
	دفتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۲.۲۶	۱۰,۶۱۲	۱۰,۹۸۵
	امور وکالت	۲.۲۶	۱۰,۶۱۲	۱۰,۹۸۵
	مدیران گروه حج و زیارت	۲.۲۶	۱۰,۶۱۲	۱۰,۹۸۵
	پمپ بنزین	۰.۱۸	۸۳۸	۱۰,۹۸۵
	دکه‌های فروش جراید	۲۰.۲۸	۹۵,۳۰۲	۱,۶۹۰
	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات کفش	۳.۲۸	۱۵,۴۲۸	۱۰,۹۸۵
	سایر دفاتر خدماتی	۵.۳۱	۲۴,۹۷۶	۶,۷۶۰
	انواع شرکتهای و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران‌خودرو، سایپا، پارس‌خودرو و غیره *	۱.۸۱	۸,۵۱۷	۲۳,۴۰۰
	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۳.۹۵	۱۸,۵۶۱	۲۵,۳۵۰
	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۳.۴۹	۱۶,۴۰۲	۴۲,۲۵۰
	مدارس غیرانتفاعی	۰.۸۶	۴,۰۵۵	۵,۰۷۰
	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	۲.۲۰	۱۰,۳۵۴	۱۱,۱۵۴
	دفتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۲.۲۶	۱۰,۶۱۲	۱۳,۰۱۳

پیوست ۱: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

۱۰,۹۸۵	۱,۵۲۲	۰.۳۲	بهره‌برداران گاز CNG در جایگاهها
۴,۲۲۵	۶,۲۶۷	۱.۳۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره
۱۸,۵۹۰	۱۰,۶۱۲	۲.۲۶	فروشگاههای اینترنتی
۳۰,۴۲۰	۹,۰۱۳	۱.۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص
۲۷,۰۴۰	۹,۰۱۳	۱.۹۲	مطب پزشکان متخصص
۲۰,۲۸۰	۱۰,۹۰۹	۲.۳۲	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره
۲۷,۰۴۰	۹,۰۱۳	۱.۹۲	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف
۱۰,۱۴۰	۱۴,۲۹۳	۳.۰۴	دندانساز تجربی
۱۶,۹۰۰	۷,۴۷۲	۱.۵۹	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی
۲۷,۰۴۰	فوق تخصص خصوصی		بیمارستان
۱۶,۹۰۰	تخصص خصوصی		
۱۳,۵۲۰	معمولی خصوصی		
۲۷,۰۴۰	۰	۰.۰۰	درمانگاههای خصوصی
۳۳,۸۰۰	۷,۷۳۷	۱.۶۵	آزمایشگاههای تشخیص طبی
۲۷,۰۴۰	۷,۷۳۷	۱.۶۵	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی‌تی‌اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ)، نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)
۱۶,۹۰۰	۷,۷۳۷	۱.۶۵	تست ورزش، نوار قلب، سنگ‌شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی‌سنجی (اودیومتری)، بینایی‌سنجی (اپتومتری)
۲۱,۱۲۵	۱۲,۶۴۹	۲.۶۹	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان
۲۳,۶۶۰	۱۰,۶۳۱	۲.۲۶	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره
۳,۳۸۰	۹,۰۱۳	۱.۹۲	تزیقات
۸,۴۵۰	۲,۷۷۲	۰.۵۹	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس
۱۵,۲۱۰	۵,۶۴۸	۱.۲۰	دفاتر یا مراکز پخش دارو

اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندگان انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده	۱۴.۸۹	۶۹,۹۹۱	۱۰,۱۴۰
	کافه‌تريا و آبمیوه فروشی	۱۴.۸۹	۶۹,۹۹۱	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه آرایشگران زنانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی	۵.۶۲	۲۶,۳۹۵	۸,۴۵۰

### اتحادیه آرایشگران مردانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۵.۶۲	۲۶,۳۹۵	۸,۴۵۰

### اتحادیه آهن کاران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده انواع آهن آلات (تیرآهن، نبشی، سپری، ناودانی، تسمه، ورق، میله گرد و غیره)	۱.۸۵	۸,۷۱۰	۱۹,۵۰۰
	چلنگر	۱۰.۱۴	۴۷,۶۵۱	۲,۱۴۵
	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه	۴.۶۸	۲۲,۰۱۷	۷,۸۰۰
	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم	۱.۵۳	۷,۲۰۲	۱۲,۶۷۵
	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازبه و غیره از جنس فلزی	۷.۵۶	۳۵,۵۳۰	۹,۲۹۵
	کلیدساز	۱۰.۱۴	۴۷,۶۵۱	۵,۵۷۷
	تانکر ساز	۱.۹۷	۹,۲۶۵	۶,۴۳۵
	حلبی‌ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه	۲.۹۱	۱۳,۶۸۱	۶,۴۳۵
	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۲.۷۵	۱۲,۹۴۶	۹,۲۹۵
	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۴.۰۳	۱۸,۹۲۲	۲,۷۸۹
	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۰.۸۴	۳,۹۴۶	۷,۴۳۶

### اتحادیه ابزارآلات صنعتی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده ابزارآلات صنعتی	۶.۳۲	۲۹,۷۲۲	۱۶,۰۵۵

### اتحادیه اغذیه فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	کیوسک‌های فروش اغذیه	۱۵.۷۹	۷۴,۲۰۱	۳,۷۱۸
	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۱۳.۸۷	۶۵,۱۷۵	۱۱,۸۳۰
	ساندویچ و اغذیه‌فروشی	۱۵.۷۹	۷۴,۲۰۱	۷,۶۰۵

### اتحادیه الکتریک

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم‌پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	۲,۵۱۶	۱۶,۲۲۱	۱۳,۵۲۰
		۳۸۹۲	۲۵,۰۹۹	۱۰,۸۱۶
		۲,۱۱۳	۱۳,۶۲۳	۹,۳۶۰
		۱,۶۱۳	۱۰,۳۹۹	۱۰,۸۱۶
	تابلوساز برق صنعتی	۱.۲۹	۶,۰۶۷	۱۵,۲۱۰
	فروشنده لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغهای تزئینی، چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آباژور، هواکش، آنتن و نظایر آن)	۶.۶۵	۳۱,۲۳۷	۱۳,۵۲۰
	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه‌کشی	۱.۶۴	۷,۷۲۰	۸,۴۵۰
	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش‌نشانی	۳.۳۰	۱۵,۵۳۱	۱۰,۱۴۰
	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۲.۹۴	۱۳,۷۹۷	۱۰,۹۸۵
	فروشنده‌گان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۳.۸۰	۱۷,۸۷۲	۱۶,۹۰۰
	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (به‌استثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۲.۹۰	۱۳,۶۲۳	۴,۳۹۴
	دفاتر سیم‌کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۶.۸۱	۳۲,۰۲۳	۶,۳۳۸
	فروشنده‌گان ابزارآلات صنعتی	۶.۳۲	۲۹,۷۲۲	۱۶,۰۵۵
	فروشنده‌گان ابزارآلات صنعتی	۶.۳۲	۲۹,۷۲۲	۱۶,۰۵۵

### اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	خشکبارفروشی	۴.۷۱	۲۲,۱۲۷	۱۰,۱۴۰
	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۸.۷۴	۴۱,۱۰۱	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه بارفروشان میوه تره بار

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۲۳.۶۴	۱۱۱,۰۹۸	۵,۵۷۷
	کیوسک‌های فروش میوه	۱۱.۷۳	۵۵,۱۴۳	۳,۷۱۸
	فروشنندگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	۵.۸۲	۲۷,۳۵۵	۱۲,۸۷۰

### اتحادیه باطری سازان و باطری فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش خودرو	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۸,۴۵۰
	تزیینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۱۱.۷۱	۵۵,۰۲۰	۱۶,۹۰۰
	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۱۳.۰۴	۶۱,۲۶۸	۵,۰۷۰

### اتحادیه برنج فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده گونی و چتایی	۱.۵۷	۷,۳۹۵	۵,۵۷۷
	انباری	۴.۷۱	۲۲,۱۲۷	۳,۷۱۸
	انبارداری کالا	۱.۲۰	۵,۶۶۱	۸,۵۸۰
	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۲.۴۱	۱۱,۳۱۵	۱۱,۸۳۰

### اتحادیه بلور و چینی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	چینی فروشنندگان بلور و ظروف، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	۳.۳۴	۱۵,۶۹۲	۱۱,۸۳۰



### اتحادیه پارچه‌فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۱.۵۷	۷,۳۹۵	۵,۵۷۷
	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۵.۱۳	۲۴,۱۲۵	۱۶,۹۰۰
	بزاز (مترفروش)	۲.۶۵	۱۲,۴۵۰	۱۱,۸۳۰
	پرده‌دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۵.۹۱	۲۷,۸۰۰	۱۱,۸۳۰

### اتحادیه پزندگان و چلوکبابی‌ها

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین)	۰.۳۲	۱,۵۲۲	۱۰,۷۲۵
	زغال فروش و هیزم فروش	۲۲.۶۴	۱۰۶,۴۲۴	۱,۸۵۹
	طباقی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۹.۳۱	۴۳,۷۶۴	۶,۷۶۰
	چلوکبابی و چلوخورشتی	۶.۱۵	۲۸,۹۱۶	۲۳,۶۶۰
	کافه‌رستوران و سلف سرویس	۱۰.۴۶	۴۹,۱۷۹	۱۰,۱۴۰
	قهوه‌خانه	۵.۶۷	۲۶,۶۵۳	۵,۵۷۷
	قهوه‌خانه سنتی یا سفره‌خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می‌پردازند	۱۰.۴۶	۴۹,۱۷۹	۱۰,۱۴۰
	خوراک‌پزی‌های متفرقه	۵.۶۷	۲۶,۶۵۳	۳,۷۱۸
	رستوران‌های بزرگ غذایی	۴.۴۲	۲۰,۷۶۶	۲۵,۳۵۰
	کنه پزی	۵.۶۷	۲۶,۶۵۳	۱۵,۲۱۰
	آشپزخانه	۱۳.۱۰	۶۱,۵۹۰	۱۶,۹۰۰
	فروشندهان مواد غذایی آماده به طبخ	۶.۱۵	۲۸,۹۱۶	۱۵,۲۱۰

### اتحادیه پلاسکو و ملامین

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندهان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و شمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۴.۰۳	۱۸,۹۴۲	۱۶,۹۰۰

### اتحادیه پوشاک

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه‌گانه	۷.۳۹	۳۴,۷۱۸	۱۱,۸۳۰
	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک	۷.۳۹	۳۴,۷۱۸	۱۶,۹۰۰

### اتحادیه تأسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۰.۶۱	۲,۸۵۶	۷,۶۰۵

### اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۳.۳۶	۱۵,۷۷۰	۱۶,۹۰۰
	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۳.۱۳	۱۴,۷۳۲	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	ریخته‌گر و چدن ریز	۶.۷۰	۳۱,۵۰۷	۳,۲۱۸
	تراشکار	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۱۴,۶۲۵
	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۸,۷۷۵

### اتحادیه تعمیرکاران لوازم خانگی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تعمیرکننده دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	۲.۱۸	۱۰,۲۶۴	۱۰,۱۴۰
	تعمیرکننده چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب‌بافی، کاموآبافی	۲.۹۰	۱۳,۶۲۳	۵,۰۷۰
	تعمیرکننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و یهودتی) و نظایر	۲.۹۰	۱۳,۶۲۳	۱۰,۱۴۰
	تعمیرکننده آب‌سردکن، ماشین‌های بستنی‌سازی و اجناس مشابه	۲.۹۰	۱۳,۶۲۳	۱۰,۱۴۰
	تعمیرکننده چراغهای توری، بادی، باطریدار، فانوس، خوراک‌پزی، روشنایی (برقی، نفت‌سوز، گازسوز)	۲.۹۰	۱۳,۶۲۳	۱,۶۹۰

اتحادیه تعمیرکاران خودرو (سبک و سنگین)

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	ماشین شویی (کارواش)	۱.۳۰	۶,۱۱۲	۸,۷۷۵
		۱.۳۰	۶,۱۱۲	۵,۸۵۰
	صافکاری، جوشکاری و تعمیرکار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی خودرو (ایزولاسیون)	۴.۳۵	۲۰,۴۲۵	۱۱,۷۰۰
	لنت کوبی صفحه کلاچ	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۱۱,۷۰۰
	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۸,۷۷۵
	آهنگر خودرو و کمک فنر ساز	۳.۸۳	۱۸,۰۰۷	۸,۷۷۵
	نقاش خودرو	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۸,۷۷۵
	تعمیرگاه اتومبیل سواری	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۸,۷۷۵
	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۱۵,۶۰۰
	تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی‌بوس	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۱۴,۶۲۵
	تعمیرکار ماشین‌آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	۲.۱۸	۱۰,۲۶۴	۸,۷۷۵
	تعمیرکاران انواع اکزوز خودرو	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۸,۷۷۵
	تعمیرگاه CNG	۲.۱۸	۱۰,۲۶۴	۱۰,۱۴۰
	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۱۱.۷۷	۵۵,۳۱۷	۹,۲۹۵
	اتاق‌سازی	۱.۹۷	۹,۲۶۵	۱۱,۷۰۰
	سرامیک خودرو	۱.۳۰	۶,۱۱۲	۱۵,۶۰۰

اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن خودرو

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تعویض و فروش روغن خودرو	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۱۱,۷۰۰
	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت‌های معدنی	۲.۲۹	۱۰,۷۶۰	۱۶,۹۰۰

### اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان صنایع دستی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده صنایع دستی	۲.۷۲	۱۲,۷۹۱	۶,۷۶۰

### اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن	۱.۷۶	۸,۲۵۲	۱۲,۶۷۵
	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۲.۶۰	۱۲,۲۱۷	۱۴,۶۲۵
	حکاک و فروش سنگ قبور	۵.۶۳	۲۶,۴۷۲	۸,۷۷۵
	فروشنده کفاف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۰.۳۳	۱,۵۶۰	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان لوله - ورق ایرانی	۵.۸۱	۲۷,۳۰۴	۱۱,۸۳۰
	دفاتر اجاری داربست فلزی	۲.۲۱	۱۰,۳۹۹	۱۰,۱۴۰
	دفاتر فروش شن و ماسه	۰.۶۳	۲,۹۴۶	۱۱,۸۳۰
	فروشندگان وسایل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۴.۶۸	۲۲,۰۱۷	۶,۷۶۰

### اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ خودرو و پنچرگیری	۳.۰۴	۱۴,۲۹۳	۵,۸۵۰
	فروشندگان انواع لاستیک خودرو	۲.۶۰	۱۲,۲۱۷	۱۶,۹۰۰

### اتحادیه خرازی و تریکو

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۴.۱۶	۱۹,۵۳۵	۱۳,۵۲۰
	فروشندهگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۵.۰۴	۲۳,۷۰۰	۱۰,۱۴۰
	تریکوباف، کشباف، جورابباف	۱.۶۲	۷,۶۱۴	۱۰,۱۴۰
	فروشنده تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر	۴.۱۷	۱۹,۶۱۲	۱۰,۱۴۰
	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روختی، تشک آماده و نظایر آن	۳.۵۲	۱۶,۵۳۷	۱۲,۶۷۵
	فروشنده انواع مختلف روسری	۷.۰۶	۳۳,۱۶۴	۷,۶۰۵
	کاموا فروش	۳.۲۷	۱۵,۳۷۰	۱۰,۱۴۰
	زریباف، ترمه‌باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۱.۶۸	۷,۸۷۸	۷,۴۳۶
	گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین	۱.۶۸	۷,۸۷۸	۵,۵۷۷
	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۴.۷۰	۲۲,۰۹۵	۱۶,۰۵۵
	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۴.۷۰	۲۲,۰۹۵	۹,۲۹۵
	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۴.۵۲	۲۱,۲۶۳	۱۰,۹۸۵
	خراز	۴.۱۱	۱۹,۲۹۶	۹,۲۹۵
	سیسمونی کودک و فروشگاههای لباس کودک	۵.۷۴	۲۷,۰۰۱	۱۶,۲۲۴
	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۲.۵۲	۱۱,۸۵۰	۹,۲۹۵

### اتحادیه خشک شویی و لباسشویی و قالی شویی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	خشک شویی، سفید شویی	۴.۳۵	۲۰,۴۲۵	۱۰,۱۴۰
	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۶.۱۴	۲۸,۸۶۴	۴,۲۹۰
	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۲.۳۴	۱۰,۹۸۰	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	بسته‌بندی انواع کالا	۱.۲۰	۵,۶۴۸	۶,۷۶۰
	روغن‌گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۲۲.۶۴	۱۰۶,۴۲۴	۱۰,۱۴۰
	سردخانه مواد غذایی	۰.۰۶	۲۹۰	۱۰,۱۴۰
	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند	۵.۸۲	۲۷,۳۶۸	۱۳,۵۲۰
	مواد لبنی	۱۵.۲۸	۷۱,۸۳۵	۱۰,۱۴۰
	عطار	۸.۷۴	۴۱,۱۰۱	۷,۶۰۵
	خواربارفروش	۲۲.۶۴	۱۰۶,۴۲۴	۷,۶۰۵
	دارو و گیاهان طبی	۷.۵۰	۳۵,۲۲۷	۷,۶۰۵
	فروشنده چای اعم از بسته‌بندی و فله، داخلی و خارجی	۹.۴۱	۴۴,۲۴۷	۱۰,۱۴۰
	فروشنندگان یخ	۷.۶۰	۳۵,۷۳۷	۳,۷۱۸
	فروشنندگان سرکه و ترشیجات و آب‌غوره	۶.۳۱	۲۹,۶۳۸	۵,۵۷۷
	فروشنندگان سیگار	۳.۲۰	۱۵,۵۳۱	۱۰,۱۴۰
	زیتون فروشی	۶.۳۱	۲۹,۶۳۸	۱۰,۱۴۰
	فروشنندگان عسل	۶.۳۱	۲۹,۶۳۸	۱۰,۱۴۰
	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۶.۹۵	۳۲,۶۷۴	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	خیاط زنانه (تک‌دوز)	۵.۹۱	۲۷,۸۰۰	۱۰,۱۴۰
	خیاط مردانه (تک‌دوز)	۵.۹۱	۲۷,۸۰۰	۱۰,۱۴۰
	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۸.۹۹	۴۲,۲۶۸	۳,۷۱۸
	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۵.۲۹	۲۴,۸۶۰	۵,۰۷۰
	تعمیرات لباس	۵.۹۱	۲۷,۸۰۰	۵,۹۱۵

### اتحادیه درود گران و میل سازان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	کارگاه چوببری و پرس کاری چوب	۲.۴۱	۱۱,۳۱۵	۱۷,۵۵۰
	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱.۶۹	۷,۹۴۹	۱۵,۲۱۰
	سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره	۵.۲۵	۲۴,۶۹۳	۱۵,۶۰۰
	فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب	۳.۶۴	۱۷,۰۹۱	۱۶,۹۰۰
	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۵.۰۷	۲۳,۸۲۹	۱۳,۵۲۰
	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشنندگان مبلمان و سرویس خواب)	۳.۶۴	۱۷,۰۹۱	۲۹,۲۵۰
	خاتم‌ساز و منبت‌کار، قنناق ساز تفنگ و نظایر آن	۴.۳۰	۲۰,۲۳۱	۵,۰۷۰
	خیاط سری‌دوز	۵.۱۵	۲۴,۲۰۹	۱۰,۱۴۰
	تعمیرکاران میل و لوازم چوبی	۵.۲۵	۲۴,۶۹۳	۸,۷۷۵
	دوخت روکش میل (لباس میل)	۵.۹۱	۲۷,۸۰۰	۷,۶۰۵

### اتحادیه دوچرخه و موتورسیکلت

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	موتورسیکلت و سه‌چرخه موتوری	۳.۹۲	۱۸,۴۲۶	۱۰,۱۴۰
		۸.۴۴	۳۹,۶۵۷	۱۰,۱۴۰
		۷.۲۵	۳۴,۰۹۳	۵,۸۵۰
	دوچرخه	۳.۹۲	۱۸,۴۲۶	۱۰,۱۴۰
		۸.۴۴	۳۹,۶۵۷	۷,۶۰۵
		۷.۲۵	۳۴,۰۹۳	۲,۹۲۵
		۳.۹۲	۱۸,۴۲۶	۹۳۰

### اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه لا

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروش قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	۷.۵۱	۳۵,۲۹۲	۱۲,۶۷۵
	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها	۳.۲۶	۱۵,۳۱۹	۱۰,۱۴۰
	فروشنده میخ	۴.۱۱	۱۹,۲۹۶	۱۱,۸۳۰
	فروشندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۱.۶۹	۷,۹۴۹	۱۵,۲۱۰
	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و خودرو	۱.۳۱	۶,۱۷۶	۱۲,۶۷۵
	فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۳.۹۱	۱۸,۳۸۱	۷,۶۰۵

### اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندگان شیشه خودرو	۱۴.۵۰	۶۸,۱۵۳	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان شیشه ساختمانی	۲.۶۰	۱۲,۲۱۷	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان انواع درب های شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	۲.۶۰	۱۲,۲۱۷	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۶.۱۴	۲۸,۸۶۴	۷,۶۰۵
	نصب درب اتوماتیک	۲.۷۵	۱۲,۹۴۶	۱۵,۲۱۰

### اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۷.۵۳	۳۵,۴۰۲	۵,۰۷۰

### اتحادیه عکاسان و فیلم برداران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	استودیو عکاسی و مونتاژ فیلم	۲.۵۵	۱۱,۹۹۲	۱۱,۸۳۰
	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاه های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلم برداری	۵.۱۸	۲۴,۳۴۵	۷,۴۳۶
	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	۰.۷۳	۳,۴۲۳	۷,۶۰۵
	فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته ساختمانی	۴.۳۹	۲۰,۶۵۰	۱۳,۵۲۰



### اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۵.۱۸	۲۴,۳۴۵	۳,۸۸۷
	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۴.۸۳	۲۲,۷۲۰	۲۰,۲۸۰
	فروشنده فرش ماشینی و موکت	۳.۷۶	۱۷,۶۷۲	۱۶,۹۰۰
	فروشنده کفیوش، پرده کرکره، کاغذدیواری و غیره	۵.۸۸	۲۷,۶۵۸	۱۲,۶۷۵

### اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندگان ظروف پلاستیکی یکبارمصرف	۴.۰۳	۱۸,۹۴۲	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه داران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دارالترجمه	۲.۲۶	۱۰,۶۱۲	۱۱,۸۳۰
	کتابفروشی چندمنظوره	۵.۹۸	۲۸,۰۸۴	۳۳,۸۰۰
	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۵.۹۸	۲۸,۰۸۴	۱۱,۱۵۴
	چاپخانه	۰.۲۸	۱,۳۰۹	۲۰,۲۸۰
	فروشندگان کارتهای وبزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر و آن	۹.۸۴	۴۶,۲۵۲	۷,۶۰۵
	صحافی	۱.۵۸	۷,۴۳۴	۷,۶۰۵
	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا	۲.۸۵	۱۳,۴۰۴	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۲.۸۵	۱۳,۴۰۴	۵,۰۷۰

اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۵.۶۹	۲۶.۷۴۹	۱۳.۵۲۰
	فروشندگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۲.۵۰	۱۱.۷۵۳	۷.۶۰۵
	فروشندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۳.۳۱	۱۵.۵۵۷	۷.۶۰۵
	گل فروش	۲.۵۳	۱۱.۹۱۴	۱۵.۲۱۰
	پرورش گل	۰.۱۸	۸۴۵	۵.۰۷۰
	فروشندگان خوراک دام و طیور	۲.۷۱	۱۲.۷۴۶	۱۰.۱۴۰

اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپهای آب و باد	فروشنده	۱۸,۰۱۳	۱۵,۲۱۰
		فروشنده قطعات	۲۰,۶۵۰	۱۲,۶۷۵
		کرایه دهنده	۲۰,۶۵۰	۹,۲۹۵
	چرخ خیاطی، ماشینهای جوراببافی، کاموالبافی	فروشنده	۲۲,۱۴۶	۱۰,۱۴۰
		فروشنده قطعات	۳,۶۸۱	۵,۰۷۰
	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش	۱۶,۶۷۹	۱۵,۲۱۰
		فروشنده	۱۶,۶۷۹	۱۲,۶۷۵
		فروشنده قطعات	۱۶,۲۲۱	۷,۶۰۵
	آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده	۳,۹۱۳	۱۲,۶۷۵
		فروشنده قطعات	۱۶,۲۲۱	۷,۶۰۵
	چراغهای توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک بزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده	۳۰,۰۱۸	۳,۳۸۰
		فروشنده قطعات	۱۶,۲۲۱	۳,۳۸۰
	قیان و سایر دستگاههای توزین	عمده فروش	۱۳,۶۱۰	۱۰,۱۴۰
		خرده فروش	۱۳,۶۱۰	۷,۶۰۵
	باسکول	۲,۹۰	۱۳,۶۱۰	۲۰,۲۸۰
	کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف	۵,۵۳	۲۵,۹۹۵	۸,۱۱۲
	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۴,۰۲	۱۸,۹۱۰	۸,۱۱۲

### اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۹.۵۸	۴۵,۰۰۸	۱۳,۵۲۰
	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۵.۳۱	۲۴,۹۷۶	۱۰,۸۱۶
	دفاتر تخلیه چاه و لوله‌بازکنی	۵.۳۱	۲۴,۹۷۶	۶,۷۶۰
	دفاتر لوله‌کشی آب سرد و گرم	۷.۱۰	۳۳,۳۵۸	۱۰,۱۴۰
	دفاتر لوله‌کشی گاز شهری	۷.۱۰	۳۳,۳۵۸	۱۰,۱۴۰
	فروشنده لوازم لوله‌کشی و انواع شیلنگ و شیرآلات	۱.۶۰	۷,۵۰۵	۱۵,۲۱۰
		۱۲.۸۲	۶۰,۲۴۹	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندگان مرغ و تخم‌مرغ	۱۴.۴۹	۶۸,۱۱۵	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان مرغ - جوجه چندروزه و طیور زنده	۱۴.۴۹	۶۸,۱۱۵	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان تخم‌مرغ (کل فروش)	۱۴.۴۹	۶۸,۱۱۵	۱۰,۱۴۰
	فروشنده پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظایر آن)	۵.۴۱	۲۵,۴۱۵	۵,۰۷۰
	فروشندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره به صورت خام	۱۶.۵۱	۷۷,۶۰۵	۷,۶۰۵
	فروشندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریوم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات آکواریوم	۴.۰۱	۱۸,۸۲۶	۷,۶۰۵
	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۱۱.۵۴	۵۴,۲۲۷	۱۰,۱۴۰
	فرآورده‌های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۳.۸۷	۶۵,۱۷۵	۱۱,۸۳۰

### اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	فروشنده	۱۲,۱۴۷	۱۲,۶۷۵
		فروشنده قطعات	۱۲,۴۳۰	۱۲,۶۷۵
		تعمیرکننده	۱۳,۶۲۳	۱۰,۱۴۰
	آلات موسیقی	فروشنده	۲۱,۹۹۱	۱۰,۱۴۰
		فروشنده قطعات	۱۲,۴۳۰	۱۰,۱۴۰
		تعمیرکننده	۲۴,۱۹۰	۶,۷۶۰
		کرایه‌دهنده	۲۵,۹۹۵	۷,۶۰۵
	فروشنده و تعمیر کار تلفن	۵,۰۷	۲۳,۸۲۹	۶,۷۶۰
	رایانه (نصب و راه‌اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت‌افزار، نرم‌افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه‌کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۲,۹۰	۱۳,۶۲۳	۱۳,۵۲۰
	ارائه خدمات اطلاع‌رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۲,۲۶	۱۰,۶۱۲	۲۵,۳۵۰
	کلوب تفریحی	۷,۵۳	۳۵,۴۰۲	۱۰,۱۴۰
	فروشنده‌گان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۵,۰۷	۲۳,۸۲۹	۱۳,۵۲۰
	فروشنده‌گان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۴,۳۹	۲۰,۶۵۰	۱۳,۵۲۰
	کافی‌نت	۷,۵۳	۳۵,۴۰۲	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه قصابان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده‌گان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۵,۳۰	۲۴,۹۲۵	۶,۷۶۰
	فروشنده‌گان گوشت گاو اعم از فله و بسته‌بندی	۹,۸۵	۴۶,۳۱۷	۱۰,۱۴۰
	فروشنده‌گان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته‌بندی	۱۲,۶۴	۵۹,۳۸۵	۱۰,۱۴۰
	فروشنده‌گان ماهی و میگو	۱۴,۴۹	۶۸,۱۱۵	۱۰,۱۴۰

### اتحادیه قنادان و آب‌نبات ریز و نقل ریزان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندهگان لوازم قنادی	۴.۳۹	۲۰.۶۵۰	۱۰.۱۴۰
	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱.۵۲	۷.۱۵۰	۱۰.۱۴۰
	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۳.۳۴	۱۵.۶۹۹	۱۲.۶۷۵
	آب‌نبات پز و آب‌نبات فروش	۱۴.۱۹	۶۶.۷۱۶	۵.۰۷۰
	کلوچه‌پز و کلوچه فروش	۱۴.۱۹	۶۶.۷۱۶	۷.۶۰۵
	تریا قنادی	۲.۷۰	۱۲.۷۰۷	۱۰.۱۴۰

### اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	سراج با تودوزی خودرو	۱۱.۷۱	۵۵.۰۲۰	۵.۰۷۰
	فروشندهگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۷.۳۹	۳۴.۷۱۸	۱۵.۲۱۰
	تولیدکنندگان و فروشندهگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۷.۹۵	۳۷.۳۸۷	۱۵.۲۱۰
	کفشدوز و کفش فروش (دست‌دوز)	۶.۲۷	۲۹.۴۵۷	۱۵.۲۱۰
	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالب‌های کفش	۱۲.۱۷	۵۷.۱۸۷	۳.۳۸۰
	فروشندهگان لوازم کفافی و سراجی	۱۹.۵۲	۹۱.۷۳۱	۵.۰۷۰
	فروشندهگان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پستانی سازان	۵.۳۰	۲۴.۹۲۵	۶.۷۶۰
	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۸.۹۸	۴۲.۲۲۳	۱۲.۶۷۵

### اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه‌داران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۰.۱۲	۵۴۲	۱۱.۸۳۰
	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و اودکلن	۶.۰۸	۲۸.۵۹۳	۱۵.۲۱۰

### اتحادیه لوازم یدکی خودرو (سبک و سنگین)

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسایط نقلیه	۲.۱۵	۱۰,۱۰۹	۱۶,۹۰۰
		۵.۷۵	۲۷,۰۴۶	۸,۴۵۰
	اوراق کنندگان خودرو و اوراق فروش	۳.۰۶	۱۴,۳۸۴	۹,۷۵۰
	فروشندهگان انواع اگزوز خودرو	۵.۷۵	۲۷,۰۴۶	۸,۴۵۰

### اتحادیه مشاورین املاک

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مشاور املاک	۵.۵۱	۲۵,۹۱۱	۱۲,۶۷۵

### اتحادیه مؤسسات توریستی و خودرو کرایه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروش قایق‌های تفریحی (تاکسی‌های آبی)	۰.۵۹	۲,۷۷۲	۱۳,۵۲۰
	کرایه دهندگان جرثقیل	۰.۲۶	۱,۱۹۹	۲۰,۲۸۰
	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی‌بار	۰.۵۹	۲,۷۷۲	۱۰,۱۴۰
	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی‌بار بدون فضای پارکینگ	۰.۵۹	۲,۷۷۲	۱۶,۹۰۰
	کرایه دهندگان سواری	۰.۵۹	۲,۷۷۲	۱۰,۱۴۰
	پیک موتوری	۰.۵۹	۲,۷۷۲	۲,۵۳۵

### اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	نانوایی فانتزی و بزدگان و فروشندهگان انواع نان روغنی	۳.۰۷	۱۴,۴۲۲	۱۲,۶۷۵

### اتحادیه نانوایان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	کارگاه‌های آرد کننده برنج	۰.۱۶	۷۳۵	۵,۰۷۰
	نانوایی ماشینی و سنتی	۲.۸۱	۱۳,۲۳۰	۱۰,۱۴۰
	فروشنده‌گان و تعمیرکاران وسایل نانوایی	۱.۱۵	۵,۴۱۶	۱۰,۱۴۰
	نانوایی‌هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۳.۵۵	۱۶,۶۷۹	۲۰,۲۸۰
	آردفروشی	۹.۴۱	۴۴,۲۴۷	۷,۶۰۵

### اتحادیه ندافان و پیراهن‌دوزان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده‌گان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب	۳.۵۲	۱۶,۵۲۷	۱۵,۲۱۰
	فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو	۴.۳۶	۲۰,۴۸۹	۵,۰۷۰
	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)	۵.۹۱	۲۷,۸۰۰	۲,۵۳۵
	اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلای به فروش می‌رسانند	۵.۹۱	۲۷,۸۰۰	۵,۰۷۰
	فروشنده‌گان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۴.۳۶	۲۰,۴۸۹	۲,۱۴۵
	پیراهن‌دوزان	۶.۴۴	۳۰,۲۵۷	۷,۶۰۵

### اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	نمایشگاهها و فروشگاههای خودرو	تا ۱۰۰ متر مربع	۵,۱۸۴	۱۰,۱۴۰
از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع		۵,۱۸۴	۱۲,۶۷۵	
بیشتر از ۱۵۰ مترمربع		۵,۱۸۴	۱۵,۲۱۰	
	ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده	۶,۰۰۹	۱۵,۲۱۰
		فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان	۱۲,۱۴۷	۱۵,۲۱۰
	پارکینگ عمومی	۰.۰۷	۳۲۲	۱۳,۵۲۰



اتحادیه هتلداران، مهمان پذیران و تالار جشن های عروسی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مهمانسرا، مهمان پذیر و مسافرخانه، هتل ها و تالارها	۱.۸۲	۸,۵۷۵	۲۳,۶۶۰
	تشریفات عروسی	۵.۵۳	۲۵,۹۹۵	۶,۷۶۰

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	خودروگذر	۱۰.۴۶	۴۹,۱۷۹	-
	گاری اغذیه فروش ها	۵.۶۷	۲۶,۶۵۳	-

# دستور العمل تقسيط مطالبات

## دستورالعمل تقسیط عوارض ، جرایم و بهای خدمات شهرداری بندرانزلی

شورای محترم اسلامی شهر بندرانزلی

به استناد مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحیه های بعدی بدینوسیله لایحه پیشنهادی تحت عنوان دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری تقدیم می گردد .  
خواهشمند است دستور فرمایید پس از بررسی و تصویب و رعایت تشریفات قانونی مراتب به شهرداری اعلام گردد .

شهردار بندرانزلی

شهرداری محترم بندرانزلی

با سلام

عطف بنامه شماره..... مورخ ..... در خصوص دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری با استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها ۱۳۴۶/۴/۱۲ که در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر ..... مطرح و مفاد آن به تصویب شورای اسلامی شهر رسید . باتوجه به طی تشریفات قانونی مصوبه ، بدینوسیله یک نسخه از ( دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری ) جهت اجراء ابلاغ می گردد .

رئیس شورای اسلامی شهر بندرانزلی

### شیوه نامه تقسیط شهرداری بندرانزلی

(موضوع : مصوبه شماره ..... شورای اسلامی شهر .....)

#### مقدمه:

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات ، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی ، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحدهای مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد .

**ماده ۱:** اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض ، جرایم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود ، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پس شده و نزد مدیر مالی مربوطه امضاء و اثر انگشت می شود . مدیر

مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه ، امضاء متقاضی را گواهی می نماید .

**ماده ۲:** مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن کارمند دولت ، کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی مینماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط راتکمیل و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید

**ماده ۳:** طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود (ضمیمه شماره ۲)

**ماده ۴:** از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند . چنانچه با تشخیص شهردار متقاضی تقسیط به تعداد ، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دو یا سه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید .

**تبصره ۱:** ضامن با درج مشخصات ود و این جمله (پرداخت کل بوجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

**تبصره ۲:** چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند . به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود .

**ماده ۵:** چکهای مأخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود .

**ماده ۶:** چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اخطار اولیه دوباره طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن بر آید و کلیه چکهای تقسیطی به مدیون و ضامن مسترد گردد. و شهرداری مطالبات خود را تا زمان صدور گواهی عدم پرداخت به طور یکجا وصول نماید. و شهرداری دیگر حق تقسیط مدیون را نداشته و ندارد .

**ماده ۷:** اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد .

**ماده ۸:** منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

**ماده ۹:** دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

**ماده ۱۰:** صدور هرگونه بلامانع برای انجام قیل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد.

**ماده ۱۱:** در تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.

**ماده دوازده:** این شیوه نامه در سیزده ماده و ۲ تبصره در تاریخ ..... به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار

محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است .

### ضمیمه ۳

از شهرداری .....

به آقای/ خانم.....به نشانی.....

### موضوع: اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری ..... صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره ..... مورخ ..... صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقا/خانم ..... طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید .

### شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای.....به نشانی.....جهت مراجعه و پرداخت این موضوع ضمانت .

### ضمیمه ۲

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم

احتراماً، نظر به اینکه آقا/خانم.....به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد.....فقره چک جمعاً به مبلغ.....ریال از حساب جاری شماره .....عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند .

### شهردار

## ماده یک تعاریف:

۱- **مودی:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری، مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می‌باشند.

۲- **مطالبات شهرداری:** عبارتند از بدهی عوارض، بهاء خدمات، جرائم کمیسیون صد، فروش اموال منقول و غیرمنقول و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می‌گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می‌باشند.

## الف: شرایط تقسیط عوارض

۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

پنجاه درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۵ قسط به تشخیص شهردار

۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

سی درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۵ قسط به تشخیص شهردار

۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

بیست درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۸ قسط به تشخیص آقای شهردار

۴- از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا سی درصد نقد و بقیه تا ۱۲ قسط به تشخیص شهردار

**تبصره:** بابت تقسیط حقوقات مربوط به صدور پروانه ساختمانی به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، به میزان نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه خواهد شد.

## ب: شرایط تقسیط بهای خدمات شهرداری

۱- در صورتیکه جمع مبلغ بهای خدمات حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

پنجاه درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۵ قسط به تشخیص شهردار

۲- در صورتیکه جمع مبلغ بهای خدمات از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

چهل درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۸ قسط به تشخیص شهردار

۳- در صورتیکه جمع مبلغ بهای خدمات از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد:

بیست و پنج درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۱۰ قسط به تشخیص شهردار

**تبصره:** بابت تقسیط حقوقات مربوط به بهای خدمات شهرداری، به میزان نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ بهای خدمات اضافه خواهد شد.

## ج: شرایط تقسیط اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری

در صورتیکه مبلغ اجاره از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ بیشتر ریال باشد سی درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۸ ماه با تشخیص شهردار

**تبصره:** بابت تقسیط حقوقات مربوط به بهای اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری، به میزان نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ تقسیط شده اضافه خواهد شد.

### د: جرایم کمیسیون های ماده صد

۱- در صورتیکه مبلغ جریمه حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

پنجاه درصد نقد و بقیه حداکثر ۵ قسط با تشخیص شهردار

۲- در صورتیکه مبلغ جریمه از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

چهل درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۸ قسط با تشخیص شهردار

۳- در صورتیکه جمع مبلغ جریمه از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد:

سی درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۱۰ قسط به تشخیص شهردار

۴- در صورتیکه جمع مبلغ جریمه از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد:

سی درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۱۲ قسط به تشخیص شهردار

**تبصره:** بابت تقسیط حقوقات مربوط به جرایم کمیسیون ماده صد، به میزان نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ تقسیط شده اضافه خواهد شد.

**تبصره:** برای اشخاص تحت پوشش کمیته امداد و یا بنا به تشخیص کارشناس در موارد خاص امکان تقسیط به صورت ۱۲ قسط وجود دارد.

**ماده ۲:** در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد:

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود. پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

**ماده ۳:** در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد:

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهر بازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت،...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل تقسیط نمی باشد.

**ماده ۴:** در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد:

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

**ماده ۵:** در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد:

وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.

در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.

**ماده ۶:** در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد:

مفادین دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی، تجدیدنظر، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد.

**ماده ۷:** در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

**ماده ۸:** در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

**ماده ۹:** تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.

**ماده ۱۰:** هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

**ماده ۱۱:** این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات، ارگان ها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردد.